

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул. Шилкинская, 38 в г. Владивостоке

№ 25-000177 по состоянию на 30.04.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭДЕЛЬВЕЙС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИСК "ЭДЕЛЬВЕЙС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Владивостокский городской округ</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Светланская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>108Е;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>З;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(908)994-48-48</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ewss.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://shilkin.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Беззубкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО ИСК "ЭДЕЛЬВЕЙС"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2537064250</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092537005351</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Беззубкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>60 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Беззубкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>40 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Беззубкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>157-448-235 90</b>
	3.4.7	ИНН: <b>253812496064</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 60 % процентами в капитале организации</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Беззубкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Людмила</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>120-978-508 68</b>
	3.4.7	ИНН: <b>253800023176</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 40 % процентами в капитале организации</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Торгово-сервисный комплекс в районе ул. Шилкинская, 21 в г. Владивостоке</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шилкинская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>38;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-25304000-128/2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Владивостока</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>407 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 090 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Текущая задолженность поставщикам и налоговым платежам</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 042 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Авансы выданные, расчеты с участниками долевого строительства</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Владивостокский городской округ</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Шилкинская</b>
	9.2.10	Дом: <b>38</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Приморский край, гор. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 38</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12176,15 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5341,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2516,3 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7857,4 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дальгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536153933</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЛАН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2536241185</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-0121-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эксперт-проект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0054-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эксперт-проект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом ШИЛКИНСКИЙ</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-420/2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.05.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Владивостока</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 8184</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:10021:91</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 922 кв. м.</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов, площадки для мусоросборников, хозяйственной площадки, спортивной площадки, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>отсутствует</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На кровле стилобата располагается закрытый внутренний двор с размещением спортивной и хозяйственной площадки, площадки для игр детей и взрослых.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов расположены на территории внутреннего двора.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка выполняется посевом трав на газонах.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2723088770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2015</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 9988</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ УП-923</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ П-1123</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства Администрация города Владивостока</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 11226/20у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Общество междугородной и международной электрической связи Ростелеком. Макрорегиональный филиал "Дальний Восток"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>92</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>39</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>36</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
201	Жилое помещение	2	1	64,5	2
202	Жилое помещение	2	1	90,6	3
203	Жилое помещение	2	1	36,4	1
204	Жилое помещение	2	1	36,4	1
205	Жилое помещение	2	1	38,7	1
206	Жилое помещение	2	1	42,8	1
207	Жилое помещение	2	1	68,9	2
301	Жилое помещение	3	1	64,5	2
302	Жилое помещение	3	1	90,6	3
303	Жилое помещение	3	1	36,3	1
304	Жилое помещение	3	1	36,3	1
305	Жилое помещение	3	1	38,6	1
306	Жилое помещение	3	1	42,8	1
307	Жилое помещение	3	1	68,9	2
401	Жилое помещение	4	1	64,5	2
402	Жилое помещение	4	1	90,6	3
403	Жилое помещение	4	1	36,3	1
404	Жилое помещение	4	1	36,3	1
405	Жилое помещение	4	1	38,6	1
406	Жилое помещение	4	1	42,8	1
407	Жилое помещение	4	1	68,9	2
501	Жилое помещение	5	1	64,5	2
502	Жилое помещение	5	1	90,6	3
503	Жилое помещение	5	1	36,3	1
504	Жилое помещение	5	1	36,3	1
505	Жилое помещение	5	1	38,6	1
506	Жилое помещение	5	1	42,8	1
507	Жилое помещение	5	1	68,9	2
601	Жилое помещение	6	1	64,5	2
602	Жилое помещение	6	1	90,6	3
603	Жилое помещение	6	1	36,3	1
604	Жилое помещение	6	1	36,3	1
605	Жилое помещение	6	1	38,6	1
606	Жилое помещение	6	1	42,8	1
607	Жилое помещение	6	1	68,9	2
701	Жилое помещение	7	1	64,5	1
702	Жилое помещение	7	1	90,6	3
703	Жилое помещение	7	1	36,3	1
704	Жилое помещение	7	1	36,3	1
705	Жилое помещение	7	1	38,6	1

706	Жилое помещение	7	1	42,8	1
707	Жилое помещение	7	1	68,9	2
801	Жилое помещение	8	1	64,5	2
802	Жилое помещение	8	1	90,6	3
803	Жилое помещение	8	1	36,3	1
804	Жилое помещение	8	1	36,3	1
805	Жилое помещение	8	1	38,6	1
806	Жилое помещение	8	1	42,8	1
807	Жилое помещение	8	1	68,9	2
901	Жилое помещение	9	1	64,5	2
902	Жилое помещение	9	1	90,6	3
903	Жилое помещение	9	1	36,3	1
904	Жилое помещение	9	1	36,3	1
905	Жилое помещение	9	1	38,6	1
906	Жилое помещение	9	1	42,8	1
907	Жилое помещение	9	1	68,9	2
1001	Жилое помещение	10	1	64,5	2
1002	Жилое помещение	10	1	90,6	3
1003	Жилое помещение	10	1	36,3	1
1004	Жилое помещение	10	1	36,3	1
1005	Жилое помещение	10	1	38,6	1
1006	Жилое помещение	10	1	42,8	1
1007	Жилое помещение	10	1	68,9	2
1101	Жилое помещение	11	1	64,5	2
1102	Жилое помещение	11	1	90,6	3
1103	Жилое помещение	11	1	36,3	1
1104	Жилое помещение	11	1	36,3	1
1105	Жилое помещение	11	1	38,6	1
1106	Жилое помещение	11	1	42,8	1
1107	Жилое помещение	11	1	68,9	2
1201	Жилое помещение	12	1	64,5	2
1202	Жилое помещение	12	1	90,6	3
1203	Жилое помещение	12	1	36,3	1
1204	Жилое помещение	12	1	36,3	1
1205	Жилое помещение	12	1	38,6	1
1206	Жилое помещение	12	1	42,8	1
1207	Жилое помещение	12	1	68,9	2
1301	Жилое помещение	13	1	64,5	2
1302	Жилое помещение	13	1	90,6	3
1303	Жилое помещение	13	1	36,3	1
1304	Жилое помещение	13	1	36,3	1
1305	Жилое помещение	13	1	38,6	1
1306	Жилое помещение	13	1	42,8	1



1307	Жилое помещение	13	1	68,9	2
1401	Жилое помещение	14	1	177,3	1
1402	Жилое помещение	14	1	76,3	1
1403	Жилое помещение	14	1	85,3	1
1404	Жилое помещение	14	1	82,4	1
1501	Жилое помещение	15	1	156,3	1
1502	Жилое помещение	15	1	76,3	1
1503	Жилое помещение	15	1	66,4	1
1504	Жилое помещение	15	1	84,5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-2	1	1519,8	Автостоянка на 34 машино-места	1465,4
					Техническое помещение	25
					Техническое помещение	16
					Санузел	5,1
					Нежилое помещение	8,3
28	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
29	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
30	Нежилое помещение	-1	1	21,6	Парковочное место	21,6
31	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
32	Нежилое помещение	-1	1	15,9	Парковочное место	15,9
33	Нежилое помещение	-1	1	21,6	Парковочное место	21,6
34	Нежилое помещение	-1	1	21,6	Парковочное место	21,6
35	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
36	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
37	Нежилое помещение	-1	1	21,6	Парковочное место	21,6
38	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
39	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
40	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
41	Нежилое помещение	-1	1	14,8	Парковочное место	14,8
42	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
43	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
44	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
45	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
46	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
47	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
48	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
49	Нежилое помещение	-1	1	19,1	Парковочное место	19,1
50	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
51	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
52	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3

53	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
54	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
55	Нежилое помещение	-1	1	14,2	Парковочное место	14,2
56	Нежилое помещение	-1	1	14,2	Парковочное место	14,2
57	Нежилое помещение	-1	1	14,2	Парковочное место	14,2
58	Нежилое помещение	-1	1	15,3	Парковочное место	15,3
59	Нежилое помещение	-1	1	15,3	Парковочное место	15,3
60	Нежилое помещение	-1	1	15,3	Парковочное место	15,3
61	Нежилое помещение	-1	1	15,5	Парковочное место	15,5
62	Нежилое помещение	-1	1	15,5	Парковочное место	15,5
63	Нежилое помещение	-1	1	15,5	Парковочное место	15,5
101	Нежилое помещение	1	1	188,3	Помещение ТСЖ и обслуживающих организаций	92,4
					Тамбур	5
					Нежилое помещение	2
					Нежилое помещение	2
					Нежилое помещение	1,3
					Санузел	3,4
					Помещение уборочного инвентаря	3,2
					Помещение приема пищи	15,7
					Вестибюль	46
					Гардероб	17,3
102	Нежилое помещение	1	1	160,2	Помещение ТСЖ и обслуживающих организаций	119,4
					Тамбур	2,5
					Нежилое помещение	10,4
					Нежилое помещение	3
					Помещение уборочного инвентаря	3,1
					Нежилое помещение	18,5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	От м. -9,280	Помещения общего пользования	3.4
2	Лестничная клетка	От м. -9,280	Помещения общего пользования	15.2
3	Проезды автостоянки	От м. -4,950	Помещения общего пользования	697.8
4	Лифтовой холл	От м. -4,950	Помещения общего пользования	13.4
5	Электрощитовая	От м. -4,950	Техническое помещение	8.8

6	Вент камера	От м. -4,950	Техническое помещение	37.9
7	Элет рощит овая для помещений с от м. -4,950,+3,600-+42,600,+45,600	От м. -4,950	Техническое помещение	27.3
8	Водомерный узел	От м. -4,950	Техническое помещение	52.3
9	Лест ничная клет ка	От м. -4,950	Помещения общего пользования	15.2
10	Лест ничная клет ка	От м. -4,950	Помещения общего пользования	12.3
11	Тамбур-шлюз	От м. -4,950	Помещения общего пользования	4.5
12	Тамбур	От м. -4,950	Помещения общего пользования	6.8
13	Тамбур-шлюз	От м. -4,950	Помещения общего пользования	5.2
14	Элект рощит овая для помещений на от м. -9,280	От м. -4,950	Техническое помещение	17.4
15	Нежилое помещение	От м. -4,950	Помещение общего пользования	14.3
16	Подсобное помещение	От м. -4,950	Помещение общего пользования	5
17	Подсобное помещение	От м. -4,950	Помещение общего пользования	4.5
18	Подсобное помещение	От м. -4,950	Помещение общего пользования	4.5
19	Подсобное помещение	От м. -4,950	Помещение общего пользования	4.5
20	Подсобное помещение	От м. -4,950	Помещение общего пользования	4.5
21	Подсобное помещение	От м. -4,950	Помещение общего пользования	4.5
22	Подсобное помещение	От м. -4,950	Помещение общего пользования	4.5
23	Подсобное помещение	От м. -4,950	Помещение общего пользования	5
24	Подсобное помещение	От м. -4,950	Помещение общего пользования	5
25	Подсобное помещение	От м. -4,950	Помещение общего пользования	7.1
26	Подсобное помещение	От м. -4,950	Помещение общего пользования	7.2
27	Подсобное помещение	От м. -4,950	Помещение общего пользования	8.3
28	Подсобное помещение	От м. -4,950	Помещение общего пользования	7.3
29	Подсобное помещение	От м. -4,950	Помещение общего пользования	7.2
30	Тамбур	От м. 0,000	Помещения общего пользования	3.5

31	Вестибюль	От м. 0,000	Помещения общего пользования	26
32	Лифтовой холл	От м. 0,000	Помещения общего пользования	9.7
33	Коридор	От м. 0,000	Помещения общего пользования	2.7
34	Помещения уборочного инвентаря	От м. 0,000	Помещения общего пользования	1.7
35	Санузел	От м. 0,000	Помещения общего пользования	2.3
36	Помещения консьержа	От м. 0,000	Техническое помещение	7.3
37	Лестничная клетка	От м. 0,000	Помещения общего пользования	14.9
38	Лестничная клетка	От м. 0,000	Помещения общего пользования	11.6
39	Мусорокамера	От м. 0,000	Техническое помещение	9.5
40	Лестничная клетка	От м. 0,000	Помещения общего пользования	15.7
41	Тамбур	От м. 0,000	Помещения общего пользования	4.4
42	Лифтовой холл	От м.+3,600	Помещения общего пользования	9.6
43	Коридор	От м.+3,600	Помещения общего пользования	29.5
44	Тамбур	От м.+3,600	Помещения общего пользования	9.8
45	Тамбур	От м.+3,600	Помещения общего пользования	3.1
46	Лоджия	От м.+3,600	Помещения общего пользования	7.2
47	Лестничная клетка	От м.+3,600	Помещения общего пользования	15.4
48	Лифтовой холл	От м.+6,600	Помещения общего пользования	9.6
49	Коридор	От м.+6,600	Помещения общего пользования	29.5
50	Тамбур	От м.+6,600	Помещения общего пользования	9.8
51	Тамбур	От м.+6,600	Помещения общего пользования	3.1
52	Лоджия	От м.+6,600	Помещения общего пользования	7.2
53	Лестничная клетка	От м.+6,600	Помещения общего пользования	15.4
54	Лифтовой холл	От м.+9,600	Помещения общего пользования	9.6

55	Коридор	От м.+9,600	Помещения общего пользования	29.5
56	Тамбур	От м.+9,600	Помещения общего пользования	9.8
57	Тамбур	От м.+9,600	Помещения общего пользования	3.1
58	Лоджия	От м.+9,600	Помещения общего пользования	7.2
59	Лестничная клетка	От м.+9,600	Помещения общего пользования	15.4
60	Лифтовой холл	От м.+12,600	Помещения общего пользования	9.6
61	Коридор	От м.+12,600	Помещения общего пользования	29.5
62	Тамбур	От м.+12,600	Помещения общего пользования	9.8
63	Тамбур	От м.+12,600	Помещения общего пользования	3.1
64	Лоджия	От м.+12,600	Помещения общего пользования	7.2
65	Лестничная клетка	От м.+12,600	Помещения общего пользования	15.4
66	Лифтовой холл	От м.+15,600	Помещения общего пользования	9.6
67	Коридор	От м.+15,600	Помещения общего пользования	29.5
68	Тамбур	От м.+15,600	Помещения общего пользования	9.8
69	Тамбур	От м.+15,600	Помещения общего пользования	3.1
70	Лоджия	От м.+15,600	Помещения общего пользования	7.2
71	Лестничная клетка	От м.+15,600	Помещения общего пользования	15.4
72	Лифтовой холл	От м.+18,600	Помещения общего пользования	9.6
73	Коридор	От м.+18,600	Помещения общего пользования	29.5
74	Тамбур	От м.+18,600	Помещения общего пользования	9.8
75	Тамбур	От м.+18,600	Помещения общего пользования	3.1
76	Лоджия	От м.+18,600	Помещения общего пользования	7.2
77	Лестничная клетка	От м.+18,600	Помещения общего пользования	15.4

78	Лифтовой холл	От м.+21,600	Помещения общего пользования	9.6
79	Коридор	От м.+21,600	Помещения общего пользования	29.5
80	Тамбур	От м.+21,600	Помещения общего пользования	9.8
81	Тамбур	От м.+21,600	Помещения общего пользования	3.1
82	Лоджия	От м.+21,600	Помещения общего пользования	7.2
83	Лестничная клетка	От м.+21,600	Помещения общего пользования	15.4
84	Лифтовой холл	От м.+24,600	Помещения общего пользования	9.6
85	Коридор	От м.+24,600	Помещения общего пользования	29.5
86	Тамбур	От м.+24,600	Помещения общего пользования	9.8
87	Тамбур	От м.+24,600	Помещения общего пользования	3.1
88	Лоджия	От м.+24,600	Помещения общего пользования	7.2
89	Лестничная клетка	От м.+24,600	Помещения общего пользования	15.4
90	Лифтовой холл	От м.+27,600	Помещения общего пользования	9.6
91	Коридор	От м.+27,600	Помещения общего пользования	29.5
92	Тамбур	От м.+27,600	Помещения общего пользования	9.8
93	Тамбур	От м.+27,600	Помещения общего пользования	3.1
94	Лоджия	От м.+27,600	Помещения общего пользования	7.2
95	Лестничная клетка	От м.+27,600	Помещения общего пользования	15.4
96	Лифтовой холл	От м.+30,600	Помещения общего пользования	9.6
97	Коридор	От м.+30,600	Помещения общего пользования	29.5
98	Тамбур	От м.+30,600	Помещения общего пользования	9.8
99	Тамбур	От м.+30,600	Помещения общего пользования	3.1
100	Лоджия	От м.+30,600	Помещения общего пользования	7.2

101	Лестничная клетка	От м.+30,600	Помещения общего пользования	15.4
102	Лифтовой холл	От м.+33,600	Помещения общего пользования	9.6
103	Коридор	От м.+33,600	Помещения общего пользования	29.5
104	Тамбур	От м.+33,600	Помещения общего пользования	9.8
105	Тамбур	От м.+33,600	Помещения общего пользования	3.1
106	Лоджия	От м.+33,600	Помещения общего пользования	7.2
107	Лестничная клетка	От м.+33,600	Помещения общего пользования	15.4
108	Лифтовой холл	От м.+36,600	Помещения общего пользования	9.6
109	Коридор	От м.+36,600	Помещения общего пользования	29.5
110	Тамбур	От м.+36,600	Помещения общего пользования	9.8
111	Тамбур	От м.+36,600	Помещения общего пользования	3.1
112	Лоджия	От м.+36,600	Помещения общего пользования	7.2
113	Лестничная клетка	От м.+36,600	Помещения общего пользования	15.4
114	Лифтовой холл	От м.+39,600	Помещения общего пользования	9.6
115	Коридор	От м.+39,600	Помещения общего пользования	17.2
116	Тамбур	От м.+39,600	Помещения общего пользования	9.8
117	Тамбур	От м.+39,600	Помещения общего пользования	3.1
118	Лоджия	От м.+39,600	Помещения общего пользования	7.2
119	Лестничная клетка	От м.+39,600	Помещения общего пользования	15.4
120	Лифтовой холл	От м.+42,900	Помещения общего пользования	9.6
121	Коридор	От м.+42,900	Помещения общего пользования	17.2
122	Тамбур	От м.+42,900	Помещения общего пользования	9.8
123	Тамбур	От м.+42,900	Помещения общего пользования	3.1

124	Лоджия	От м.+42,900	Помещения общего пользования	7.2
125	Лестничная клетка	От м.+42,900	Помещения общего пользования	15.4
126	Технический этаж	От м.+46,300	Техническое помещение	344
127	Машинное помещение	От м.+46,900	Техническое помещение	24.9
128	Тамбур	От м.+46,300	Техническое помещение	3.3
129	Тамбур	От м.+46,300	Техническое помещение	3.1
130	Лоджия	От м.+46,300	Техническое помещение	5
131	Лестничная клетка	От м.+46,300	Техническое помещение	15.4
132	Тамбур	От м.+49,100	Техническое помещение	3.3
133	Лоджия	От м. +49,100	Техническое помещение	5
134	Лестничная клетка	От м. +49,100	Техническое помещение	15.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилые этажи ,нежилые этажи, паркинг.	Лифты	Вертикальный транспорт
2	Жилые этажи ,нежилые этажи, паркинг.	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	Сети связи
3	От м.-4,950	Оборудование электросиловых	Электроснабжение
4	Жилые этажи ,нежилые этажи, паркинг.	Щиты электрические поэтажные с счетчиками учета электроэнергии	Электроснабжение
5	От м.-9,280; -4,950.	Вентиляция в помещениях автостоянки	Вентиляция
6	От м.-9,280; -4,950;0.00; Жилые этажи	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
7	Жилые этажи ,нежилые этажи, паркинг.	Системы водоснабжения	Водоснабжение
8	Жилые этажи ,нежилые этажи, паркинг.	Система водоотведения	Водоотведение
9	Жилые этажи ,нежилые этажи, паркинг	Система отопления	Теплоснабжение
10	Жилые этажи	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
11	В границах участка	Дизельный генератор	Электроснабжение
12	В границах участка	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018</b>



17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>384125984 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:10021:91</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810850000023349</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>180000000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.08.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>25:28:10021:91</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10010000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2C93907AC40CE4A9E9116A622FCDC63C

Владелец: **ООО ИСК ЭДЕЛЬВЕЙС, Беззубкин Андрей  
Евгеньевич, Город Владивосток**

Действителен: с 19.04.2019 по 19.04.2020