



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1dab75a30003000034bb  
Владелец: **ООО ИСК "ЭДЕЛЬВЕЙС"**, Беззубкин Андрей  
Евгеньевич, Город Владивосток  
Действителен: с 26.02.2018 по 26.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 21.05.2018 №05-25/2018  
Инспекция регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства  
Приморского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 8ebdc8291f00f680e7118f559e6fb1d1  
Владелец: **Инспекция РСН и КДС Приморского края, Заиченко Михаил Александрович,**  
**Владивосток**  
Действителен: с 20.06.2017 по 20.06.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-25-000081-04 от 10.05.2018

Многоквартирный жилой дом по ул. Шилкинская, 38 в г. Владивостоке

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭДЕЛЬВЕЙС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ИСК "ЭДЕЛЬВЕЙС"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	690001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Владивостокский городской округ
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Светланская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 108 Е Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 3 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(908)994-48-48
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@ewss.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	shilkinskiy.ru / Шилкинский-дом.pф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Беззубкин
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО ИСК "ЭДЕЛЬВЕЙС"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2537064250
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1092537005351
	2.1.3	Год регистрации	2009

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Беззубкин
	3.3.2	Имя	Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	60
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Беззубкина
	3.3.2	Имя	Людмила

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Андреевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	40

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Торгово-сервисный комплекс в районе ул. Шилкинская, 21 в г. Владивостоке
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Владивостокский городской округ
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шилкинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 38 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU25304000-128/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Владивостока

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	67275,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	774,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	10939,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Владивостокский городской округ
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Владивосток
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Ленинский район
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Шилкинская
	<b>9.2.10</b>	Дом	38
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Приморский край, гор. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 38
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	12 176,15
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 341,1
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	2 516,3
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 857,4

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено**



## федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Дальгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2536153933

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ПЛАН"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2536241185
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.10.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-2-1-3-0121-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Эксперт-проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5405475756
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-2-1-2-0054-18

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Эксперт-проект"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5405475756
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой дом ШИЛКИНСКИЙ

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU25304000-420/2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	14.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Владивостока

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 8184
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	25:28:010021:91
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 922 кв. м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов, площадки для мусоросборников, хозяйственной площадки, спортивной площадки, детской площадки,
-----------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			площадки для отдыха взрослого населения.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		отсутствует
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		На кровле стилобата располагается закрытый внутренний двор с размещением спортивной и хозяйственной площадки, площадки для игр детей и взрослых.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Площадки для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов расположены на территории внутреннего двора.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Озеленение участка выполняется посевом трав на газонах.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Проектом предусмотрено наружное освещение
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		



**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Дальневосточная энергетическая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2723088770
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.07.2015
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 9988

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ УП-923

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ П-1123

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление дорог и благоустройства Администрация города Владивостока
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 11226/20у

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Общество междугородной и международной электрической связи Ростелеком. Макрорегиональный филиал "Дальний Восток"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

--	--	--	--

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	92
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	72
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	70
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	2

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
201	Жилое помещение	2	1	64,5	2
202	Жилое помещение	2	1	90,6	3
203	Жилое помещение	2	1	36,4	1

204	Жилое помещение	2	1	36,4	1
205	Жилое помещение	2	1	38,7	1
206	Жилое помещение	2	1	42,8	1
207	Жилое помещение	2	1	68,9	2
301	Жилое помещение	3	1	64,5	2
302	Жилое помещение	3	1	90,6	3

303	Жилое помещение	3	1	36,3	1
304	Жилое помещение	3	1	36,3	1
305	Жилое помещение	3	1	38,6	1
306	Жилое помещение	3	1	42,8	1
307	Жилое помещение	3	1	68,9	2
401	Жилое помещение	4	1	64,5	2



402	Жилое помещение	4	1	90,6	3
403	Жилое помещение	4	1	36,3	1
404	Жилое помещение	4	1	36,3	1
405	Жилое помещение	4	1	38,6	1
406	Жилое помещение	4	1	42,8	1
407	Жилое помещение	4	1	68,9	2

501	Жилое помещение	5	1	64,5	2
502	Жилое помещение	5	1	90,6	3
503	Жилое помещение	5	1	36,3	1
504	Жилое помещение	5	1	36,3	1
505	Жилое помещение	5	1	38,6	1
506	Жилое помещение	5	1	42,8	1

507	Жилое помещение	5	1	68,9	2
601	Жилое помещение	6	1	64,5	2
602	Жилое помещение	6	1	90,6	3
603	Жилое помещение	6	1	36,3	1
604	Жилое помещение	6	1	36,3	1
605	Жилое помещение	6	1	38,6	1

606	Жилое помещение	6	1	42,8	1
607	Жилое помещение	6	1	68,9	2
701	Жилое помещение	7	1	64,5	1
702	Жилое помещение	7	1	90,6	3
703	Жилое помещение	7	1	36,3	1
704	Жилое помещение	7	1	36,3	1

705	Жилое помещение	7	1	38,6	1
706	Жилое помещение	7	1	42,8	1
707	Жилое помещение	7	1	68,9	2
801	Жилое помещение	8	1	64,5	2
802	Жилое помещение	8	1	90,6	3
803	Жилое помещение	8	1	36,3	1

804	Жилое помещение	8	1	36,3	1
805	Жилое помещение	8	1	38,6	1
806	Жилое помещение	8	1	42,8	1
807	Жилое помещение	8	1	68,9	2
901	Жилое помещение	9	1	64,5	2
902	Жилое помещение	9	1	90,6	3

903	Жилое помещение	9	1	36,3	1
904	Жилое помещение	9	1	36,3	1
905	Жилое помещение	9	1	38,6	1
906	Жилое помещение	9	1	42,8	1
907	Жилое помещение	9	1	68,9	2
1001	Жилое помещение	10	1	64,5	2

1002	Жилое помещение	10	1	90,6	3
1003	Жилое помещение	10	1	36,3	1
1004	Жилое помещение	10	1	36,3	1
1005	Жилое помещение	10	1	38,6	1
1006	Жилое помещение	10	1	42,8	1
1007	Жилое помещение	10	1	68,9	2



1101	Жилое помещение	11	1	64,5	2
1102	Жилое помещение	11	1	90,6	3
1103	Жилое помещение	11	1	36,3	1
1104	Жилое помещение	11	1	36,3	1
1105	Жилое помещение	11	1	38,6	1
1106	Жилое помещение	11	1	42,8	1

1107	Жилое помещение	11	1	68,9	2
1201	Жилое помещение	12	1	64,5	2
1202	Жилое помещение	12	1	90,6	3
1203	Жилое помещение	12	1	36,3	1
1204	Жилое помещение	12	1	36,3	1
1205	Жилое помещение	12	1	38,6	1

1206	Жилое помещение	12	1	42,8	1
1207	Жилое помещение	12	1	68,9	2
1301	Жилое помещение	13	1	64,5	2
1302	Жилое помещение	13	1	90,6	3
1303	Жилое помещение	13	1	36,3	1
1304	Жилое помещение	13	1	36,3	1

1305	Жилое помещение	13	1	38,6	1
1306	Жилое помещение	13	1	42,8	1
1307	Жилое помещение	13	1	68,9	2
1401	Жилое помещение	14	1	177,3	1
1402	Жилое помещение	14	1	76,3	1
1403	Жилое помещение	14	1	85,3	1

1404	Жилое помещение	14	1	82,4	1
1501	Жилое помещение	15	1	156,3	1
1502	Жилое помещение	15	1	76,3	1
1503	Жилое помещение	15	1	66,4	1
1504	Жилое помещение	15	1	84,5	1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
8	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
9	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
10	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
11	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
12	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3

13	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
14	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
15	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
16	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
17	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
18	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3

19	Нежилое помещение	-2	1	14,8	Парковочное место	14,8
20	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
21	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
22	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
23	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
24	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3



25	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
26	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
27	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
28	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
29	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
30	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3

31	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
32	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
33	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
34	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
35	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
36	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3

37	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
38	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
39	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
40	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
41	Нежилое помещение	-2	1	13,3	Парковочное место	13,3
28	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3

29	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
30	Нежилое помещение	-1	1	21,6	Парковочное место	21,6
31	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
32	Нежилое помещение	-1	1	15,9	Парковочное место	15,9
33	Нежилое помещение	-1	1	21,6	Парковочное место	21,6
34	Нежилое помещение	-1	1	21,6	Парковочное место	21,6

35	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
36	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
37	Нежилое помещение	-1	1	21,6	Парковочное место	21,6
38	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
39	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
40	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3

41	Нежилое помещение	-1	1	14,8	Парковочное место	14,8
42	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
43	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
44	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
45	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
46	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3

47	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
48	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
49	Нежилое помещение	-1	1	19,1	Парковочное место	19,1
50	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
51	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
52	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3

53	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
54	Нежилое помещение	-1	1	13,3	Парковочное место	13,3
55	Нежилое помещение	-1	1	14,2	Парковочное место	14,2
56	Нежилое помещение	-1	1	14,2	Парковочное место	14,2
57	Нежилое помещение	-1	1	14,2	Парковочное место	14,2
58	Нежилое помещение	-1	1	15,3	Парковочное место	15,3



59	Нежилое помещение	-1	1	15,3	Парковочное место	15,3
60	Нежилое помещение	-1	1	15,3	Парковочное место	15,3
61	Нежилое помещение	-1	1	15,5	Парковочное место	15,5
62	Нежилое помещение	-1	1	15,5	Парковочное место	15,5
63	Нежилое помещение	-1	1	15,5	Парковочное место	15,5

101	Нежилое помещение	1	1	188,3	Помещение ТСЖ и обслуживающих организаций	92,4
					Тамбур	5
					Нежилое помещение	2
					Нежилое помещение	2
					Нежилое помещение	1,3
					Санузел	3,4
					Помещение уборочного инвентаря	3,2
					Помещение приема пищи	15,7
					Вестибюль	46
					Гардероб	17,3
102	Нежилое помещение	1	1	160,2	Помещение ТСЖ и обслуживающих организаций	119,4
					Тамбур	2,5
					Нежилое помещение	10,4
					Нежилое помещение	3
					Помещение уборочного инвентаря	3,1
Нежилое помещение	18,5					

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь,
-------	---------------	-----------------------------	----------------------	----------

		помещения		кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур-шлюз	Отм. -9,280	Помещения общего пользования	3,4
2	Лестничная клетка	Отм. -9,280	Помещения общего пользования	15,2
3	Проезды автостоянки	Отм. -4,950	Помещения общего пользования	697,8
4	Лифтовой холл	Отм. -4,950	Помещения общего пользования	13,4
5	Электрощитовая	Отм. -4,950	Техническое помещение	8,8
6	Венткамера	Отм. -4,950	Техническое помещение	37,9
7	Элетрощитовая для помещений с отм. -4,950,+3,600- +42,600,+45,600	Отм. -4,950	Техническое помещение	27,3
8	Водомерный узел	Отм. -4,950	Техническое помещение	52,3
9	Лестничная клетка	Отм. -4,950	Помещения общего пользования	15,2
10	Лестничная клетка	Отм. -4,950	Помещения общего пользования	12,3
11	Тамбур-шлюз	Отм. -4,950	Помещения общего пользования	4,5
12	Тамбур	Отм. -4,950	Помещения общего пользования	6,8
13	Тамбур-шлюз	Отм. -4,950	Помещения общего пользования	5,2
14	Электрощитовая для помещений на отм. -9,280	Отм. -4,950	Техническое помещение	17,4
15	Нежилое помещение	Отм. -4,950	Помещение общего пользования	14,3
16	Подсобное помещение	Отм. -4,950	Помещение общего пользования	5
17	Подсобное помещение	Отм. -4,950	Помещение общего пользования	4,5

18	Подсобное помещение	Отм. -4,950	Помещение общего пользования	4,5
19	Подсобное помещение	Отм. -4,950	Помещение общего пользования	4,5
20	Подсобное помещение	Отм. -4,950	Помещение общего пользования	4,5
21	Подсобное помещение	Отм. -4,950	Помещение общего пользования	4,5
22	Подсобное помещение	Отм. -4,950	Помещение общего пользования	4,5
23	Подсобное помещение	Отм. -4,950	Помещение общего пользования	5
24	Подсобное помещение	Отм. -4,950	Помещение общего пользования	5
25	Подсобное помещение	Отм. -4,950	Помещение общего пользования	7,1
26	Подсобное помещение	Отм. -4,950	Помещение общего пользования	7,2
27	Подсобное помещение	Отм. -4,950	Помещение общего пользования	8,3
28	Подсобное помещение	Отм. -4,950	Помещение общего пользования	7,3
29	Подсобное помещение	Отм. -4,950	Помещение общего пользования	7,2
30	Тамбур	Отм. 0,000	Помещения общего пользования	3,5
31	Вестибюль	Отм. 0,000	Помещения общего пользования	26
32	Лифтовой холл	Отм. 0,000	Помещения общего пользования	9,7
33	Коридор	Отм. 0,000	Помещения общего пользования	2,7
34	Помещения уборочного инвентаря	Отм. 0,000	Помещения общего пользования	1,7
35	Санузел	Отм. 0,000	Помещения общего пользования	2,3
36	Помещения консьержа	Отм. 0,000	Техническое помещение	7,3
37	Лестничная клетка	Отм. 0,000	Помещения общего пользования	14,9
38	Лестничная клетка	Отм. 0,000	Помещения общего пользования	11,6

39	Мусорокамера	Отм. 0,000	Техническое помещение	9,5
40	Лестничная клетка	Отм. 0,000	Помещения общего пользования	15,7
41	Тамбур	Отм. 0,000	Помещения общего пользования	4,4
42	Лифтовой холл	Отм. +3,600	Помещения общего пользования	9,6
43	Коридор	Отм. +3,600	Помещения общего пользования	29,5
44	Тамбур	Отм. +3,600	Помещения общего пользования	9,8
45	Тамбур	Отм. +3,600	Помещения общего пользования	3,1
46	Лоджия	Отм. +3,600	Помещения общего пользования	7,2
47	Лестничная клетка	Отм. +3,600	Помещения общего пользования	15,4
48	Лифтовой холл	Отм. +6,600	Помещения общего пользования	9,6
49	Коридор	Отм. +6,600	Помещения общего пользования	29,5
50	Тамбур	Отм. +6,600	Помещения общего пользования	9,8
51	Тамбур	Отм. +6,600	Помещения общего пользования	3,1
52	Лоджия	Отм. +6,600	Помещения общего пользования	7,2
53	Лестничная клетка	Отм. +6,600	Помещения общего пользования	15,4
54	Лифтовой холл	Отм. +9,600	Помещения общего пользования	9,6
55	Коридор	Отм. +9,600	Помещения общего пользования	29,5
56	Тамбур	Отм. +9,600	Помещения общего пользования	9,8
57	Тамбур	Отм. +9,600	Помещения общего пользования	3,1
58	Лоджия	Отм. +9,600	Помещения общего пользования	7,2
59	Лестничная клетка	Отм. +9,600	Помещения общего пользования	15,4

60	Лифтовой холл	Отм.+12,600	Помещения общего пользования	9,6
61	Коридор	Отм.+12,600	Помещения общего пользования	29,5
62	Тамбур	Отм.+12,600	Помещения общего пользования	9,8
63	Тамбур	Отм.+12,600	Помещения общего пользования	3,1
64	Лоджия	Отм.+12,600	Помещения общего пользования	7,2
65	Лестничная клетка	Отм.+12,600	Помещения общего пользования	15,4
66	Лифтовой холл	Отм.+15,600	Помещения общего пользования	9,6
67	Коридор	Отм.+15,600	Помещения общего пользования	29,5
68	Тамбур	Отм.+15,600	Помещения общего пользования	9,8
69	Тамбур	Отм.+15,600	Помещения общего пользования	3,1
70	Лоджия	Отм.+15,600	Помещения общего пользования	7,2
71	Лестничная клетка	Отм.+15,600	Помещения общего пользования	15,4
72	Лифтовой холл	Отм.+18,600	Помещения общего пользования	9,6
73	Коридор	Отм.+18,600	Помещения общего пользования	29,5
74	Тамбур	Отм.+18,600	Помещения общего пользования	9,8
75	Тамбур	Отм.+18,600	Помещения общего пользования	3,1
76	Лоджия	Отм.+18,600	Помещения общего пользования	7,2
77	Лестничная клетка	Отм.+18,600	Помещения общего пользования	15,4
78	Лифтовой холл	Отм.+21,600	Помещения общего пользования	9,6
79	Коридор	Отм.+21,600	Помещения общего пользования	29,5
80	Тамбур	Отм.+21,600	Помещения общего пользования	9,8

81	Тамбур	Отм.+21,600	Помещения общего пользования	3,1
82	Лоджия	Отм.+21,600	Помещения общего пользования	7,2
83	Лестничная клетка	Отм.+21,600	Помещения общего пользования	15,4
84	Лифтовой холл	Отм.+24,600	Помещения общего пользования	9,6
85	Коридор	Отм.+24,600	Помещения общего пользования	29,5
86	Тамбур	Отм.+24,600	Помещения общего пользования	9,8
87	Тамбур	Отм.+24,600	Помещения общего пользования	3,1
88	Лоджия	Отм.+24,600	Помещения общего пользования	7,2
89	Лестничная клетка	Отм.+24,600	Помещения общего пользования	15,4
90	Лифтовой холл	Отм.+27,600	Помещения общего пользования	9,6
91	Коридор	Отм.+27,600	Помещения общего пользования	29,5
92	Тамбур	Отм.+27,600	Помещения общего пользования	9,8
93	Тамбур	Отм.+27,600	Помещения общего пользования	3,1
94	Лоджия	Отм.+27,600	Помещения общего пользования	7,2
95	Лестничная клетка	Отм.+27,600	Помещения общего пользования	15,4
96	Лифтовой холл	Отм.+30,600	Помещения общего пользования	9,6
97	Коридор	Отм.+30,600	Помещения общего пользования	29,5
98	Тамбур	Отм.+30,600	Помещения общего пользования	9,8
99	Тамбур	Отм.+30,600	Помещения общего пользования	3,1
100	Лоджия	Отм.+30,600	Помещения общего пользования	7,2
101	Лестничная клетка	Отм.+30,600	Помещения общего пользования	15,4

102	Лифтовой холл	Отм.+33,600	Помещения общего пользования	9,6
103	Коридор	Отм.+33,600	Помещения общего пользования	29,5
104	Тамбур	Отм.+33,600	Помещения общего пользования	9,8
105	Тамбур	Отм.+33,600	Помещения общего пользования	3,1
106	Лоджия	Отм.+33,600	Помещения общего пользования	7,2
107	Лестничная клетка	Отм.+33,600	Помещения общего пользования	15,4
108	Лифтовой холл	Отм.+36,600	Помещения общего пользования	9,6
109	Коридор	Отм.+36,600	Помещения общего пользования	29,5
110	Тамбур	Отм.+36,600	Помещения общего пользования	9,8
111	Тамбур	Отм.+36,600	Помещения общего пользования	3,1
112	Лоджия	Отм.+36,600	Помещения общего пользования	7,2
113	Лестничная клетка	Отм.+36,600	Помещения общего пользования	15,4
114	Лифтовой холл	Отм.+39,600	Помещения общего пользования	9,6
115	Коридор	Отм.+39,600	Помещения общего пользования	17,2
116	Тамбур	Отм.+39,600	Помещения общего пользования	9,8
117	Тамбур	Отм.+39,600	Помещения общего пользования	3,1
118	Лоджия	Отм.+39,600	Помещения общего пользования	7,2
119	Лестничная клетка	Отм.+39,600	Помещения общего пользования	15,4
120	Лифтовой холл	Отм.+42,900	Помещения общего пользования	9,6
121	Коридор	Отм.+42,900	Помещения общего пользования	17,2
122	Тамбур	Отм.+42,900	Помещения общего пользования	9,8



123	Тамбур	Отм.+42,900	Помещения общего пользования	3,1
124	Лоджия	Отм.+42,900	Помещения общего пользования	7,2
125	Лестничная клетка	Отм.+42,900	Помещения общего пользования	15,4
126	Технический этаж	Отм.+46,300	Техническое помещение	344
127	Машинное помещение	Отм.+46,900	Техническое помещение	24,9
128	Тамбур	Отм.+46,300	Техническое помещение	3,3
129	Тамбур	Отм.+46,300	Техническое помещение	3,1
130	Лоджия	Отм.+46,300	Техническое помещение	5
131	Лестничная клетка	Отм.+46,300	Техническое помещение	15,4
132	Тамбур	Отм.+49,100	Техническое помещение	3,3
133	Лоджия	Отм. +49,100	Техническое помещение	5
134	Лестничная клетка	Отм. +49,100	Техническое помещение	15,4

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Жилые этажи ,нежилые этажи, паркинг.	Лифты	Вертикальный транспорт
2	Жилые этажи ,нежилые этажи, паркинг.	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	Сети связи
3	Отм-4,950	Оборудование электрощитовых	Электроснабжение

4	Жилые этажи ,нежилые этажи, паркинг.	Щиты электрические поэтажные с счетчиками учета электроэнергии	Электроснабжение
5	Отм.-9,280; -4,950.	Вентиляция в помещениях автопарковки	Вентиляция
6	Отм.-9,280; -4,950;0.00; Жилые этажи	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
7	Жилые этажи ,нежилые этажи, паркинг.	Системы водоснабжения	Водоснабжение
8	Жилые этажи ,нежилые этажи, паркинг.	Система водоотведения	Водоотведение
9	Жилые этажи ,нежилые этажи, паркинг	Система отопления	Теплоснабжение
10	Жилые этажи	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
11	В границах участка	Дизельный генератор	Электроснабжение
12	В границах участка	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	384 125 984
---------------------------------------------	--------	--------------------------------------------	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	
--------------------------------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------	--

договорам участия в долевом строительстве		участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	25:28:010021:91
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
--------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------	------------------------------------------------------

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	180 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.08.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	25:28:010021:91

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 010 000
----------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые**

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1dab75a30003000034bb  
Владелец: **ООО ИСК "ЭДЕЛЬВЕЙС", Беззубкин Андрей  
Евгеньевич, Город Владивосток**  
Действителен: с 26.02.2018 по 26.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018