



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15В, www.dvexp.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610792

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Венидиктов
Виктор Павлович
«03» июня 2019 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	1	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом
по ул. Шилкинская, 38 в г. Владивостоке. Корректировка

Адрес (местоположение) объекта:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 38

Объект экспертизы:
Проектная документация

2019 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15В.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «ЭДЕЛЬВЕЙС». ИНН 2537064250, ОГРН 1092537005351, КПП 253601001. Адрес: 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 108Е, кв. 3.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 26.11.2018 г.;
- Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы № Э-136-18 от 26.11.2018 г.;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 54-2-1-3-0121-17 от 25.10.2017 г., подготовленное Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-0054-18 от 17.05.2018 г., подготовленное Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Сведения не представлены

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Шилкинская, 38 в г. Владивостоке. Корректировка».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Шилкинская, 38 в г. Владивостоке. Корректировка».

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 38.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Площадь участка в границах отвода	кв.м	2 922
Площадь застройки	кв.м	1732,27
Площадь озеленения	кв.м	877,73

Площадь твердых покрытий	кв.м	312
Процент озеленения в границах участка	%	34
До реконструкции		
Количество этажей	этаж	3
Этажность	этаж	3
Общая площадь, в том числе: - эксплуатируемой кровли	м ²	4630 1100,75
Общее количество парковочных мест	шт	35
После реконструкции		
Площадь застройки	м ²	1732,27
Общая площадь здания, в том числе:	м ²	12278,5
Площадь эксплуатируемой кровли	м ²	1099,4
Этажность	этаж	17
Количество этажей, в том числе :	этаж	17
Этаж на отм. -9,280		1
Этаж на отм. -4,950		1
Строительный объем , в том числе:	м ³	42138,68
выше отм. 0,000	м ³	29339,80
ниже отм. 0,000	м ³	12798,88
Жилая площадь квартир (сумма площадей жилых комнат)	м ²	2680,4
Площадь квартир (сумма площадей помещений квартир без учета лоджий, балконов и террас)	м ²	4963,1
Общая площадь квартир (сумма площадей помещений квартир с учетом площадей лоджий, балконов, террас, подсчитываемых со следующими коэффициентами: для лоджий 0,5, для террас и балконов 0,3)	м ²	5426 ,9
Общая площадь квартир (сумма площадей помещений квартир с учетом площадей лоджий, балконов, террас, подсчитываемых без коэффициентов)	м ²	5915,5
Общее количество квартир, в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных - четырехкомнатных - квартир-студий	шт.	94 48 27 11 1 7
Нежилые помещения:		
Группа временного пребывания детей, художественный кружок	м ²	186,5
Группа временного пребывания детей, музыкальный кружок	м ²	159,9
Подсобные помещения - 16 шт.	м ²	108,6
Автопарковка, вместимостью 34 автомобиля на отм.- 9,280	м ²	1509,0
Автостоянка на отм.- 4,950		

Площадь автостоянки, в том числе: машино-места - 36 шт.	м ²	1230,3 637,6
Места общего пользования и тех. помещения жилого дома		
Площадь МОП	м ²	1242,7
Площадь тех. помещений (венткамера, электрощитовая, водомерный узел, машинное помещение)	м ²	172,7

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование осуществляется за счет собственных средств застройщика.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: ШГ

Инженерно-геологические условия: II (средние)

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Интенсивность сейсмических воздействия, баллы: 6

2.4. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Сведения не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «План». ИНН 2536241185, ОГРН 1112536004184, КПП 253601001. Адрес: 690014, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 41, оф. 2800.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» № 3 от 22 апреля 2019 г. Регистрационный номер в реестре членов 020318/603, дата регистрации в реестре 02.03.2018.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации экономически эффективная проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Шилкинская, 38 в г. Владивостоке. Корректировка» выполнена на основании:

- Договор № 983 от 19 ноября 2018 г. между обществом с ограниченной ответственностью «План» и обществом с ограниченной ответственностью ИСК «ЭДЕЛЬВЕЙС»;

- Задание на проектирование на корректировку проектной документации к договору № 983 от 19 ноября 2018 г., согласованное Подрядчиком и утвержденное Заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU25304000-0209201400000265 с кадастровым номером 25:28:010021:91, площадью 2922 кв. м., расположен в Приморском крае, г. Владивостоке, ул. Шилкинская, 38. Утвержден распоряжением Управления архитектуры и градостроительства администрации города Владивостока № 1548 от 30.08.2017 г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № УП-923 от 27.09.2017 г. от КГУП «Приморский водоканал».

Письмо о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № П-123 от 21.09.2017 г. от КГУП «Приморский водоканал».

Письмо о выдаче технических условий на выпуск ливневой канализации № 11226/20У от 11.09.2017 г.

Письмо АО «ДЭК» филиал Дальэнергосбыт от 08.09.2017 г. № 601-4-3-б/1 от УСЖФ и ГТ администрации г. Владивостока.

Акт о технологическом присоединении к электрическим сетям МУП «ВПЭС» № 228-Ц от 30.03.2016 г.

Технические условия № 0802/05/5556/17 от 13.09.2017 г. на предоставление услуг связи (телефонизация, интернет, телевидение, радиофикация) от ОАО «Ростелеком»

3. Описание рассмотренной документации (материалов). Описание технической части проектной документации

3.1. Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
983 03 19 671-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
983 03 19 671-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
983 03 19 671-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
983 03 19 671-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
983 03 19 671-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
983 03 19 671-ИОС2(3)	Подраздел 2(3). Система водоснабжения и водоотведения	
983 03 19 671-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
983 03 19 671-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
983 03 19 671-ИОС6	Подраздел 6. Технологические решения.	

983 03 19 671-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
983 03 19 671-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
983 03 19 671-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
983 03 19 671-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
983 03 19 671-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
983 03 19 671-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
983 03 19 671-НПР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

3.2. Описание основных решений(мероприятий), принятых в проектной документации

3.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Участок расположен в зоне многоэтажной жилой застройки согласно Правилам землепользования и застройки Владивостокского городского округа. Территория, предоставленная для размещения объекта, относится к землям населенных пунктов.

Согласно градостроительному плану, земельный участок площадью 2 922 кв. м, (кадастровый номер 25:28:010021:91), расположен в зоне ЖЗ – зоне многоквартирных жилых домов до 30 этажей, основной вид разрешенного использования земельного участка - многоквартирные жилые дома.

Так как проект предполагает реконструкцию существующего здания, участок спланирован, и производство земляных работ на участке не требуется. Ранее была запроектирована стилобатная часть, поскольку перепад абсолютных отметок на участке составлял порядка 8 м. Основная территория участка была решена в отметках, близких к отметке кровли стилобата, это позволило организовать круговой проезд вокруг здания, а в сочетании с устройством подпорных стен - спланировать территорию с минимальными уклонами.

Во избежание подтопления здания ливневыми водами, выполнена вертикальная планировка земельного участка с отводом ливневых вод по уклонам от здания в сторону проездов. Для защиты фундаментов запроектирован дренаж.

Покрытие проездов выполнено из двухслойного асфальтобетона толщиной 8 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.30.15. Покрытие тротуаров выполнено из бетонной брусчатки толщиной 6 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Проектом предусмотрено озеленение газонными травами территории на стилобатной части, расстановка игрового оборудования на спортивной, детской и площадке для отдыха взрослого населения, освещение территории.

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре. Движение автотранспорта и подъезд, к проектируемому объекту осуществляется с ул.

Шилкинской. На участке предусмотрен круговой проезд пожарной техники. Ширина пожарного проезда 4,2 м с двух продольных сторон, 3,5 м - с торцов.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.2. Архитектурные решения

Здание торгово-сервисного комплекса представляло собой развитую двухэтажную стилобатную часть, в которой размещались торговый комплекс и автостоянка, а также одноэтажную надземную часть, в которой располагались офисные помещения. Проектом реконструкции предусматривается демонтаж существующей эксплуатируемой кровли здания и лестничной клетки в осях 13-18, П-У, надстройка здания с изменением функционального назначения, перепланировка помещений существующего здания. Будет произведена надстройка 14 жилых этажей, технического чердака и машинного отделения на два лифта, грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг. Также предусматривается переоборудование торгового комплекса на отм. -9,280 под помещение для размещения автомобилей, вместимостью 34 автомобиля. На отм. -4,950 располагается автостоянка на 36 мест, одно из которых сдвоенное. Связь паркинга на отм. -4,950 с жилой частью осуществляется 2-мя лифтами через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На отм. +0,000 оборудованы кружковые помещения, разделенные на 3 части с отдельными входами. Оборудуется холл жилого дома с лифтовым холлом, помещением консьержа, необходимыми помещениями технического назначения. Также в жилом доме располагается лестничная клетка типа Н1, с выходом на кровлю, на первом этаже выход через тамбур. С отм.+3,600 по отм.+42,900 запроектированы 1-2-3-4-х комнатные квартиры с одно и двусторонней ориентацией и квартиры-студии. Высота – 2,7 м (от пола этажа до потолка), на отм. +39,600 и +42,900 - высота – 3,0 м (от пола этажа до потолка). На отм. +46,300 – технический чердак – 1,8 м (от пола этажа до потолка). На отм. +47,150 – машинное отделение лифта. Кровля стилобатной части плоская, жилой части плоская, неэксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком. Главным фасадом и входной группой жилой дом ориентирован на северозапад. Там же расположен и основной подъезд к зданию. Эвакуационные выходы из стилобатной части размещены с северо-западной и юго-восточной сторон запроектированного объекта. Объемно-планировочная организация здания обеспечивает принцип максимального удобства технологических связей. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома), в составе этого объекта присутствуют вспомогательные помещения, предназначенные для обеспечения функционирования жилого дома с классами функциональной пожарной опасности - Ф5.2 (стоянки автомобилей) и Ф4.1 (помещения детского дополнительного образования), согласно ст.32 Федерального закона №123-ФЗ.

Жилой дом имеет следующие характеристики (по ФЗ №123 от 22.07.2008, ред. от 10.07.2012):

- Степень огнестойкости здания – II;
- Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, Ф 4.1, Ф 5.2;
- уровень ответственности - 2 (по ГОСТ Р54257-2010)

Стилобат

Помещения торгово-сервисного комплекса на отм. -9,280 переоборудованы под помещение для размещения автомобилей. В автопарковке для хранения автомобилей выполняется автоматическое пожаротушение с системой оповещения при пожаре, дымоудаление осуществляется вентиляционными системами. Автопарковка отделена от остальной части здания противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа. Жилой дом. Вход в жилую часть здания осуществляется с первого этажа на отм.+0,000. Для доступа

маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Высота помещений входной группы первого этажа - 3,30 м (от пола до плиты перекрытия); Высота жилых помещений с отм.+3,600 до отм.+36,600 - 2,70 м, на отм.+39,600 и +42,900 – 3,0 м. Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями. С отм. +3,600 по отм. +36,600 запроектировано по 7 квартир на каждом этаже, из которых 2 квартиры-студии свободной планировки, на отм.+21,600 и на отм.+27,600. На отм.+39,600 запроектировано 6 квартир, из которых 2 квартиры студии, на отм.+42,900 запроектировано 4 квартиры, из которых 3 квартиры студии свободной планировки. Мусоропровод не предусмотрен. Над жилой частью расположен технический чердак для прокладки коммуникаций и машинное отделение лифтов. Для обеспечения естественной вентиляции квартир предусмотрено устройство вентиляционных каналов в местах расположения кухонь и санитарных узлов. Вентиляционные каналы, оголовки на тех. чердаке и вентиляционные шахты на кровле - выполнены из глиняного полнотелого кирпича на цементнопесчаном растворе с тщательным заполнением швов. Наружные стены стилобата выполнены монолитные железобетонные, толщиной 400мм и из андезитобазальтовых блоков 390мм. Наружные стены жилого дома: с первого этажа - монолитный железобетонный каркас с заполнением из андезитобазальтовых блоков М75, толщиной 390 мм по ГОСТ 6133-99, с выполнением навесного вентилируемого фасада на подсистеме с кляммерным креплением наружной облицовки из керамогранитных плит «KERAMA MARAZZI» (ТС 4501-15 от 30.03.2015). Утеплитель наружных стен запроектирован негорючий – "Базалит ВентиВ" толщиной 30 мм, "Базалит Венти - Н" 150 мм (ТУ 5769-020-00287220-2010). Внутренние стены толщиной 200мм. и колонны выполнены монолитные, железобетонные Внутренние стены и перегородки толщиной 190 и 90 мм выполнены из отсевоблоков М75 по ГОСТ 6133-99. На отм. +18,600 и +42,900. Витражи выполнить из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,61 м²С/Вт. Оконные блоки выполнить из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,61м²С/Вт. Кровля – плоская, с организованным внутренним и наружным водостоком. Выход на кровлю организован с лестницы Н1 Двери наружные выполнены из Алюминиевого профиля с терморазрывом Alutech ALT W62 по ГОСТ 22233-2001 Двери служебные - труднооткрываемые по ГОСТ 24698-81 Двери противопожарные в тамбур-шлюзах. Пути эвакуации, ширина маршей лестничных клеток 1,1 м в стилобатовой части, 1,05 м в жилой части, коридоров 1,42 м, проходов 1,6 м, дверей 0,9 м, 1,2 м, а также длина путей эвакуации от наиболее удаленного места 17,4 м соответствуют требованиям СП 1.13130.2009 в части обеспечении пожарной безопасности объекта капитального строительства. Предусмотрен эвакуационный выход по лестничной клетке типа Н1 и аварийный выход через люк, расположенный на лоджии квартир по оси Л на высоте более 15 м, с отм. +15,600 (с 6-го этажа).

Проект адаптирован к современным проектным и инженерным решениям в части выбора строительных технологий, конструкций и материалов. Архитектура жилого дома представлена пространственной композицией лаконичных геометрических форм. Стены – облицовка выполняется по системе "вентилируемого фасада", то есть на подсистеме «ZIAS-100.03» (ТС 4618-15 от 27.07.2015 г.) с кляммерным креплением наружной облицовки. Класс пожарной опасности навесной фасадной системы - К0. В качестве отделочного материала приняты керамогранит, ТС №4501-15 от 30.03.15 и композитные панели «BILDEX» (№ ТС-2723-09; № ТО2723-09; № ТС- 3391-11; № ТО- 3391-11). В качестве теплоизоляции для стен применяются плиты «Базалит». В качестве гидроветрозащитной мембраны применен Изолтекс, ТУ 23.99.12-002-51256706-2016. Витражи - двухкамерный стеклопакет в алюминиевом переплете по ГОСТ 22233-2001 и в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 и СП 23-102 -2003. Окна - двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете по ГОСТ 30674-99 и в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 и СП 2 -10 -2004. Наружные двери алюминиевые по ГОСТ 22233-2001 Ограждения лестниц и пандусов - металлические. Кровля - плоская с покрытием из кровельной мембраны LOGICROOF V-RP, СТО 72746455-34.1-2013. Утеплитель кровли - Пеноплекс 35, ТУ 5767- 006-54349294-2014

В помещениях выполнена общестроительная отделка согласно ведомости отделки помещений (выполняется на стадии рабочей документации). Все отделочные материалы на

путях эвакуации применяются из негорючих материалов, не токсичны и имеют соответствующие сертификаты соответствия. После реконструкции помещения общего пользования – тамбура, коридоры, лестничные площадки отделываются износостойкими негорючими материалами с улучшенными декоративными характеристиками. Полы на лестничной клетке - керамогранит. В технических, служебных помещениях, помещении автостоянки полы бетонные. Стены в технических, служебных помещениях, помещении автостоянки – известковая окраска. Потолки в помещениях общественного назначения - окраска воднодисперсионными красками, в технических, служебных помещениях, помещении автостоянки – известковая окраска. Внутренняя отделка жилых помещений – без отделки.

Все помещения обеспечены естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах, заполненными оконными блоками с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Характеристики проектируемого здания:

Степень огнестойкости здания – II;

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3,

В плане здание имеет сложную форму с максимальными размерами в осях: подземной реконструируемой части –54,425 x 53,320 м, надземной части –41,400 x16,720 м.

Существующее здание (реконструируемое) было запроектировано с учётом последующей реконструкции здания (надстройка этажей, увеличение нагрузок на фундаменты и т.д.).

Согласно техническому отчёту (альбом 392 04 16 302 – ТО) построенное здание соответствует проектной документации (альбом 392 01 15 197 – КЖ).

В связи с изменениями инженерных сетей в проект подземной части здания внесены следующие корректировки:

- устройство новых отверстий, заделка существующих проемов, усиление стен в зоне существующих проемов и новых отверстий в стенах лестнично-лифтового узла по осям 12, 15, 17, П;

- устройство новых отверстий и усиление плиты на отм.-5,000;

- устройство новых отверстий, заделка существующих отверстий, расширение существующих отверстий в плитах перекрытий на отм.-0,100; +3,500.

- устройство отверстий в стенах и плитах осуществляется методом прорезки бетона.

По инженерно-техническим требованиям к лифтовому оборудованию изменена отметка плиты перекрытия Пм4.1 с отм.+46,850 на отм.+47,100. В связи с этим откорректированы опалубки прилегающих стен.

В связи с изменениями инженерных сетей в проект надземной части внесены следующие изменения:

- добавлены отверстия в плите Пм7 на отм.+51,650. По периметру отверстия устраивается обойма из швеллера 22П;

- кирпичные стены общей вентиляционной шахты на отм.+48,300 заменены на железобетонные толщиной 200 мм.

Описание несущих и ограждающих конструкций существующего здания до отм.+3,500:

Вертикальные несущие конструкции

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400x400, 500x500, 400x600, 400x700, 400x1100, 600x600, 600x1100 мм. Армированные отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25, F100, W4.

Стены цокольного этажа – монолитные железобетонные толщ. 400 мм. Армированные отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25, F150, W6.

Стены лестничных клеток и шахты – монолитные железобетонные толщ. 200 мм.

Армированные отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25 F100, W4.

Для выполнения наращивания вертикальных несущих конструкций во время реконструкции, в вертикальных конструкциях были предусмотрены выпуски арматуры, омоноличенные бетоном В 7,5.

Перекрытия и покрытия

Плиты перекрытия на отм. -5,000, -0,750, -0,500, -0,050 – монолитные железобетонные толщ. 220 мм. Армирование произведено отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25, F100, W4.

Плита перекрытия на отм. -1,200 – монолитная железобетонная толщ. 250 мм. Плиты армированы отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25, F100, W4.

Плиты на отм. -0,100 и +3,500 - монолитные железобетонные толщ. 200 мм. Армирование произведено отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25, F100, W4.

Балки плит перекрытия – монолитные железобетонные прямоугольного сечения 400х400, 300х400, 400х600, 300х600, 200х600 мм. Балки армированы отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл В25, F100, W4.

Лестницы

Железобетонные монолитные, армированные сетками из арматуры кл. А400. Площадки лестниц монолитные железобетонные толщиной 200мм, армированные двумя сетками из арматуры А400 по ГОСТ 5781-82.

Описание несущих и ограждающих конструкций здания с отм.+3,500:

Вертикальные несущие конструкции

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400, 500х500, 400х600, 400х700, 400х1100, 450х1100 мм. Армирование производится отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В30, F100, W4.

Стены – монолитные железобетонные толщ. 200, 300 мм. Армированные отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В30, F100, W4.

Стены лестничных клеток и шахты – монолитные железобетонные толщ. 200 мм.

Армирование производится отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25 F100, W4.

Перекрытия и покрытия

Плиты перекрытия на отм. +6,500...46,100 – монолитные железобетонные толщ. 200 мм. Армирование производится отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В30, F100, W4 для плит перекрытий на отм.+6,500... +12,500. Бетон кл. В25, F100, W4 для плит перекрытий на отм.+15,500... +46,100.

Плиты покрытия на отм. +48,300 и +51,650 – монолитные железобетонные толщ. 200 мм. Армирование производится отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25, F100, W4.

Балки плит перекрытия – монолитные железобетонные прямоугольного сечения 400х400, 400х500, 300х400, 300х450, 300х500 мм. Армирование производится отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В30, F100, W4 для балок на отм.+6,500... +12,500. Бетон кл. В25, F100, W4 для балок на отм.+15,500... +48,300.

Лестницы

Железобетонные монолитные, армированные сетками из арматуры кл. А400.

Площадки лестниц монолитные железобетонные толщиной 200 мм, армированные двумя сетками из арматуры А400 по ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25, F100, W4.

Фундамент под колонны – столбчатый габаритами 1200х1200, 1100х2200, 1500х1500, 1800х1800, 1700х2400, 2000х2000. Фундамент под стены – ленточный ж/б толщиной 350мм, 400мм, 450мм. Армирование производится арматурой класса А400. Бетон В25, W6, F150.

Для отвода ливневых вод и верховодки запроектирован пластовый и пристенный дренаж с выбросом дренажных вод в ливневую канализацию. Для пристенного дренажа применяются перфорированные асбестоцементные трубы $\varnothing 150$ мм уложенные с уклоном $i=0,005$, трубы соединяют на муфтах. Пластовый дренаж представляет собой обсыпку щебнем дна котлована мин. толщиной 150 мм с уклоном $i=0,01$ в сторону пристенного дренажа. Предусмотрена установка смотровых колодцев ДК1...ДК6 и поворотных камер ПК1, ПК2.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения

3.2.4.1. Система электроснабжения.

Согласно техническим условиям «О технологическом присоединении энергопринимающих устройств к электрической сети МУП «ВПЭС» исх.№1/2-1465 от 26 февраля 2015г., основным источником питания проектируемого объекта является трансформаторная подстанция ТП-338, резервным источником питания является трансформаторная подстанция ТП-70.

Основным источником питания объекта является п/ст «Голубинка» ф.4, 21, КТПН-449.

Максимальная мощность составляет 700,0 кВт.

В здании имеются три потребителя, расположенные в разных пожарных отсеках. Основной потребитель – жилой дом. Дополнительный потребитель – помещения детских кружков и автопарковка.

На отметке -4,950 расположены помещения электрощитовых для этих потребителей.

У основного потребителя на каждом этаже, начиная с отметки +3,600, установлены УЭРМ (устройство этажное распределительное модульное) в котором предусматривается поквартирный учет электроэнергии и от которых запитываются щиты квартирные ЩК.

В здании на отм. 0,000 имеются помещения для сдачи в аренду, для которых предусматривается учет электроэнергии в ВРУ на отходящих линиях к щитам ГРЩ, и помещения, которые являются общими для здания.

Система электроснабжения автопарковки является автономной, начиная с ВРУ1.

Напряжение низковольтных сетей принято 220/380В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Основными потребителями электроэнергии проектируемых электроустановок многоквартирного жилого дома с автопарковкой и детскими кружками являются:

- электрооборудование, электроосвещение квартир;
- технологические электроприёмники (рабочие места, оборудованные компьютерами, бытовые электроприёмники, водонагреватели);
- электроотопительные агрегаты (электрические завесы, калориферы приточных систем, электроконвекторы;
- асинхронные двигатели приводов вентиляторов, насосов;
- светотехническое оборудование внутреннего и наружного освещения;
- средства связи, видеонаблюдения, системы контроля и управления, диспетчеризации, системы пожарной сигнализации и противопожарной защиты.

Расчетная электрическая нагрузка составляет 664,1 кВт, в том числе:

- жилой дом 454,8 кВт;
- помещения кружков 56,5 кВт;
- встроенные подземные автопарковки 152,9 кВт.

Электроприемники жилого дома относятся к I (аварийное освещение, противопожарные устройства, лифты), II (остальные электроприемники) и III (наружное освещение) категории надежности электроснабжения.

Надежность электроснабжения потребителей I и II категории обеспечивается наличием существующих взаиморезервируемых КЛ линий, проложенных от разных секций РУ-0,4 кВ КТПН-449 до ВРУ, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4. Питающие кабельные линии проложены в разных траншеях.

Схема сетей 0,4 кВ принята радиально - магистральной.

Для обеспечения электроэнергией потребителей I категории установлены щиты ППУ1 с автоматическим вводом резерва (АВР). В случае аварии на одной из питающих кабельных линий нагрузка I категории надежности электроснабжения в автоматическом режиме переключается на ввод, оставшийся в работе или с дизель-генератора. От ППУ1 питание получают шкафы ППУ2, ППУ2.1, ППУ2.2.

Нагрузка II категории надежности электроснабжения переводится на ввод, оставшийся в работе в ручном режиме при помощи перекидного рубильника, установленного в ВРУ, ВРУ1 ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4.

Электроснабжение детских кружков на этаже осуществляется от ГРЩ-1, ГРЩ-2 (главный распределительный щит) от которого запитано рабочее освещение щит ЩО, вентиляция и кондиционирование щит ЩСВ, технологическое оборудование щит ЩС, отопление ЩСО.

Питание электропотребителей автопарковок обеспечивается кабельной линией от ВРУ до ВРУ1.

Питание электропотребителей I категории надежности автопарковок обеспечивается тремя взаиморезервируемыми кабельными линиями от ВРУ и дизель-генераторная до ППУ1, проложенные в разных стальных трубах. Для обеспечения электроэнергией потребителей I категории установлен щиты ППУ1 со шкафом автоматического ввода резерва (АВР). В случае аварии на одной из питающих кабельных линий нагрузка I категории надежности электроснабжения в автоматическом режиме переключается на ввод, оставшийся в работе.

Электроснабжение автопарковок поэтажно осуществляется от ЩСВО1.1, ЩСВО1.2, (щита вентиляции) и ЩО1.1, ЩО1.2 (щита освещения).

- в ВРУ1 на отходящих линиях установлены электронные счетчики расхода электроэнергии,

- в ВРУ1 установлены автоматические выключатели для подключения щитов ЩО.

- в ВРУ1 установлен автоматический выключатель с независимым расцепителем для подключения к сети щита ЩСВО. Независимый расцепитель предусмотрен для отключения вентиляции при поступлении управляющего импульса из системы ПС.

Щиты ЩОА получают питание по магистрали от панели ППУ. На щите предусмотрен автоматические выключатели для групповых линий питания аварийных светильников этажа.

В качестве групповых и распределительных щитов приняты щиты навесного исполнения, выполненные на базе низковольтного оборудования, имеющего сертификат соответствия российским нормам подключаемых от ВРУ.

Для управления приводами вентиляторов противодымных систем проектом предусмотрены щиты управления типа ШКП, производитель фирма Болид, которые позволяют интеграцию управления системами в систему ПС «Орион».

Высота установки электрооборудования над полом:

- групповых щитков - 1,6 м (до верха щитка);

- выключателей управления освещением – 0,9 м;

- розетки по месту -0,2 м – 1,2 м.

Исполнение распределительных и групповых сетей 0,4 кВ - кабельное.

На стороне 0,4 кВ защита от токов короткого замыкания осуществляется автоматическими выключателями, установленными на отходящих линиях распределительных щитов в начале защищаемых участков.

Прокладываются в отдельных каналах, трубах, коробах взаиморезервируемые распределительные линии, линии питания противопожарных устройств, сигнализации.

В местах прохождения электропроводок через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости проектом предусмотрены кабельные проходки с пределом не ниже предела огнестойкости строительных конструкций.

Расчетный учет электроэнергии выполняется электронными счетчиками активной и реактивной мощности в трансформаторной подстанции согласно Акту разграничения эксплуатационной ответственности на отходящих линиях РУ0,4 кВ в ЩО-70.

Контрольный учет электроэнергии предусматривается счетчиками активной и реактивной мощности установленных:

- в ВРУ

- в щитах УЭРМ, расположенных поэтажно для каждой квартиры

- на вводе в щитах ППУ

- на вводе в щите наружного освещения,

- на вводе в щите освещения рекламы.

Проектом предусмотрена установка электронных счетчиков активной и реактивной энергии непосредственного включения на ток до 100 А, класс точности не ниже 1/2. При больших токах предусматривается счетчики трансформаторного включения класс точности не более 1. Класс точности трансформатора тока не более 0,5. Тип и марка счетчиков и трансформаторов тока уточняется в рабочей документации.

В проектируемом здании выполнена основная система уравнивания потенциалов.

Соединение проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (ГЗШ) медной 5x40, РЕ ВРУ1.

Для технических помещений – электрощитовые, тепловой узел, подземные помещения для автомобилей, венткамеры выполняется система уравнивания потенциалов, входящая в общий контур системы уравнивания потенциалов.

Для душевых помещений выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов, предусматривающая подключение сторонних проводящих частей к шине РЕ этажных щитов.

Для кабельных изделий сечением до 50мм² принят класс гибкости 1, для кабельных изделий сечением выше 50мм² принят класс гибкости 2.

В проекте приведены сведения о типе, классе проводов, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства, сведения о типе и классе осветительной арматуры, которые применяются при строительстве объекта.

В проекте предусмотрено: общее (рабочее), аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение питания светильников:

- общего (рабочего) и аварийного освещения ~220В,

- ремонтного ~ 36 В.

Источники света, принятые проектом - светодиодные и люминесцентные.

Ремонтное освещение предусмотрено в помещениях электрощитовой, водомерного узла и теплового пункта, венткамер. В помещениях установлен ящик с разделительным трансформатором 220/36 В в комплекте с розеткой напряжением 36 В для подключения переносного светильника. Ящик подключен к групповой линии рабочего освещения.

Управление рабочим освещением предусматривается местное с помощью выключателей для каждого помещения.

Во влажных и пыльных помещениях устанавливаются герметические выключатели. Выключатели кладовых, санузлов, душевых устанавливаются вне данных помещений.

Аварийное эвакуационное освещение, предусмотрено в вестибюлях, лифтовых холлах, детских кружках, лестницах, помещения хранения автомобилей. Аварийное освещение предусмотрено постоянного действия.

Светильник аварийного освещения помечаются буквой «А» красного цвета.

Эвакуационные знаки безопасности предусмотрены над каждым эвакуационным выходом, на путях эвакуации, однозначно показывая направление эвакуации, для обозначения мест экстренной связи (в безопасной зоне для МГН помещения хранения автомобилей).

Резервное освещение предусмотрено в помещениях, где требуется нормальное продолжение работы при нарушении питания рабочего освещения (электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел, венткамера, помещение консьержа).

Вход в здание, а также номерной знак и указатель пожарных гидрантов освещаются светильниками, присоединенными к сети аварийного освещения.

Для освещения путей эвакуации принята освещенность не менее 1 лк.

Время работы освещения путей эвакуации составляет не менее 1 ч.

Электропроводка сетей аварийного эвакуационного освещения и знаков безопасности выполняется огнестойкими кабелями с применением огнестойких коробок и сохраняет работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций. Линии аварийного освещения проложены отдельно от других сетей.

Управление эвакуационным освещением выполняется централизованно дистанционно с помощью автоматических выключателей, установленных на щите аварийного освещения в помещении охраны с обслуживающим персоналом. Управление резервным освещением осуществляется выключателями по месту. Во влажных и пыльных помещениях устанавливаются герметические выключатели.

Существующее наружное освещение управляется с помощью фотореле, установленного на фасаде здания и со щита управления наружным освещением.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.4.2. Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения

Согласно условиям на подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 825 от 22.08.2018 г, выданных КГУП «ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» подключение объекта предусмотрено от существующего водопровода диаметром 2х150 мм, построенного по объекту: «Торгово-сервисный комплекс в районе ул. Шилкинская, 21» в границе земельного участка.

Жилой дом оборудован системами хозяйственно-питьевого водопровода, внутреннего пожаротушения жилой части здания и автоматической спринклерной установкой пожаротушения с пожарными кранами на питающих кольцевых трубопроводах спринклерной системы пожаротушения автопарковки и нежилой части здания используемой под автопарковку.

Проектом разработаны кольцевая двузонная система хозяйственно-питьевого водопровода жилой части здания и кольцевая система внутреннего пожаротушения жилой части.

Противопожарное водоснабжение объекта выполнено от водопровода диаметром 700 мм, проложенного в границе земельного участка. Для обеспечения внутреннего противопожарного водоснабжения объекта выполнен второй ввод с подключением от водовода диаметром 700 мм в границе земельного участка. На противопожарном вводе установлен комбинированный прибор учета.

Подключение объекта, выполнено двумя вводами от водопроводной камеры ПГ1.

Требуемый расход на наружное пожаротушение (25 л/с) обеспечивается двумя пожарными гидрантами расположенными в водопроводной камере ПГ-1, расположенной возле жилого дома. Гидранты находятся на расстоянии 91,5 п.м. и 62,5 п.м. до удаленной части здания (по твердым покрытиям) в камере ПГ-1 на вводе в здание. Камера ПГ-1 расположена на расстоянии 25,6 м от стены объекта. Третий гидрант в колодце ПГ находится на расстоянии 71,9 п.м. и 83,9 п.м. до удаленной части здания (по твердым покрытиям). Колодец ПГ расположен на расстоянии 18,27 м от стены реконструируемого объекта.

Для внутреннего пожаротушения жилой части здания, запроектированы пожарные краны системы внутреннего пожаротушения с необходимым расходом 7,8 л/с (3 струи по 2,6 л/с). В нежилых помещениях, используемых для парковки автомобилей выполнена кольцевая система автоматического спринклерного пожаротушения с пожарными кранами на питающих кольцевых трубопроводах. В автопарковке и нежилых помещениях используемых под автопарковку для пожаротушения из пожарных кранов, необходим расход 10,4 л/с (2 струи по 5,2л/с), а на автоматическое пожаротушение необходим расход 36,6 л/с. Общий расход для спринклерной системы АУП с пожарными кранами составляет 47,0 л/с.

Для локализации очага пожара в каждой квартире предусмотрена установка внутриквартирного пожарного крана УВП (СНиП 31-01-2003) п.7.4.5. Расход 0,25 л/с, высота струи 3 м, длина рукава 15 метров, диаметр проходного сечения рукава 19,5 мм.

Для подключения систем пожаротушения к передвижной пожарной технике, предусмотрены трубопроводы с выведенными наружу патрубками, оборудованными соединительными головками ГМ-80.

Ввод объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнен из труб стальных электросварных прямошовных 2Ø159x4,5 мм по ГОСТ 10704-91, с заводской двухсторонней изоляцией: внутренней – силикатно-эмалевой и наружной – весьма усиленной антикоррозионной.

Измерение расхода воды выполняется водомерным узлом с комбинированным расходомером MeiTwin диаметром DN100 (состоящий из двух счётчиков воды: турбинного (основного) и крыльчатого (вспомогательного), индикаторных устройств, воспринимающих число оборотов аксиальной турбинки основного счётчика, а также крыльчатки вспомогательного счётчика посредством механизма передачи вращения и переключающего устройства) PN 1,6 МПа, оборудованным устройством формирования электрических импульсов, а также датчиками электрических импульсов.

Для учета воды для жилой части здания запроектирован счетчик ВК-32-Х-И, для нежилой части здания счетчик СХ-15. В каждом санитарном узле предусматриваются учет воды, с помощью счетчиков СХВ-15.

Внутреннее пожаротушение и автоматическая система спринклерного противопожарного водопровода выполнена из труб стальных водогазопроводных оцинкованных Ø50÷150 мм по ГОСТ 3262-75. В необходимых местах между пожарным клапаном и соединительной головкой пожарных кранов установлены диафрагмы. Наружная поверхность труб окрашивается масляной краской за два раза. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов заполненными негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Система внутреннего холодного хозяйственно-питьевого водопровода в помещении автопарковки запроектирована из труб стальных водогазопроводных оцинкованных Ø15÷50 мм по ГОСТ 3262-75, стояки и разводка по квартирам запроектированы из армированных полипропиленовых труб PPR-AL-PPR Ø20÷65 ГОСТ 32415-2013. В необходимых местах предусмотрены внутренние поливочные краны Ø15мм. По периметру здания выведены наружные поливочные краны Ø25мм.

Горячее водоснабжение осуществляется от водонагревателей Термекс V=30 л и V=100 л каждый, расположенных в местах водоразбора. Система горячего водопровода запроектирована из армированных полипропиленовых труб PPR-AL-PPR Ø20 ГОСТ 32415-2013.

Суточный лимит водопотребления составляет: 27,87 м³/сут, в том числе на горячую воду 11,28 м³/сут.

Пьезометрический напор в заданной точке подключения 180÷190 м, располагаемый свободный напор в точке подключения – 47,0÷57,0 м.

Требуемый напор на вводе в час максимального водопотребления для хозяйственно-питьевого водоснабжения нижней зоны 41,73 м.

Требуемый напор на вводе в час максимального водопотребления для хозяйственно-питьевого водоснабжения верхней зоны 66,59 м.

Требуемый напор верхней зоны обеспечивается с помощью насосной установки на хозяйственно-питьевые нужды $Q=1,45$ л/с $H=22$ м.

Требуемый напор для системы внутреннего пожаротушения жилой части здания 60,56 м.

Требуемый напор обеспечивается с помощью насосной установки на пожаротушение CO-2 Helix V 3601_SK-FFS-D-R $Q=7,8$ л/с $H=16$ м.

Требуемый напор для системы автоматического пожаротушения 48,45 м.

Автоматическая система спринклерного противопожарного водопровода выполнена из труб стальных водогазопроводных оцинкованных $\varnothing 50 \div 150$ мм по ГОСТ 3262-75.

Система водоотведения

Согласно условиям подключения 395/826-18 от 15.10.18 г., выданным КГУП «ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ» сточные воды от объекта направляются в канализацию диаметром 150 мм, построенную по объекту: «Торгово-сервисный комплекс в районе ул. Шилкинская, 21».

Согласно техническим условиям №22889/1У от 30.10.2014г, выданным управлением дорог и благоустройства администрации г. Владивостока, выпуск ливневой канализации с объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Шилкинская, 38 в г. Владивостоке», осуществляется в существующий выпуск ливневой канализации.

Согласно техническим условиям №11226/20У от 11.09.2017 г., водосбор с надстроенного помещения не увеличивается.

В проекте предусматриваются следующие системы канализации:

хозяйственно-бытовая (K1) – от сан. узлов;

условно-чистые стоки (K13) – от трапов, которые принимают воду при срабатывании системы автоматического пожаротушения;

дождевая (K2) - от воронок на кровле здания.

Система хозяйственно-бытовой канализации многоквартирного жилого дома принята с вентилируемым стояком. В необходимых местах на стояках хозяйственно-бытовой канализации K1 предусмотрена установка воздушных клапанов DN 110.

Объем хозяйственно-бытовых сточных вод многоквартирного жилого дома составляет 27,87 м³/сут.

Выпуски хозяйственно-бытовой канализации из жилого дома и трубы, проходящие в полу, выполнены из труб чугунных канализационных ТЧК-100 диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Система хозяйственно-бытовой канализации (K1) в санитарных узлах, магистральные трубопроводы и стояки хозяйственно-бытовой канализации жилого дома выше отметки 0.000 запроектированы из модифицированного полипропилена диаметром 110 мм с пониженным уровнем шума Sinikon Comfort по ТУ 4926-030-42943419-2008.

В необходимых местах на сети устанавливаются ревизии и прочистки.

Вентиляция сети осуществляется через один стояк, который в техническом этаже объединяет 5 стояков хозяйственно-бытовой канализации, вытяжная часть которого выводится выше кровли здания. В необходимых местах на стояках хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена установка воздушных клапанов DN 110.

Условно-чистые стоки (K13) по трапам в полу, принимающим воду при срабатывании автоматической системы пожаротушения, самотеком сбрасываются в ливневую канализацию. Трубопроводы системы K13 запроектированы из труб чугунных канализационных ТЧК-100 диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Дождевая канализация (K2) - от воронок на кровле здания и трапов на стилобате самотеком поступает в ливневую сеть многоквартирного жилого дома с последующим подключением в сеть ливневой канализации. Трубопроводы системы K2, K13 запроектированы из труб чугунных канализационных ЧНР 100 ЛА диаметром 100 мм по ГОСТ 9583-75.

Выпуски ливневой канализации запроектированы из чугунных труб ЧНР 100 ЛА диаметром 100 мм по ГОСТ 9583-75. С установкой противопожарных муфт при прохождении труб через перекрытия и противопожарные перегородки.

Ливневой сток от ливневых воронок на кровле здания и трапов на стилобате, а так же от расположенных на территории жилого дома, дождеприемников и лотков ЛВК ВМ sir 300 №5/0 и ЛВК ВМ Sir 400 №10/0, самотеком поступает в наружную сеть ливневой канализации выполненную из труб хризотилцементных безнапорных БНТ200- 3950 по ГОСТ 31416-2009, чугунных высокопрочных под соединение типа "RJ" ЧШГТ-300х6000 мм с заводским наружным лаковым и внутренним цементно-песчаным покрытием, по ТУ 1461-037-50254094-2008 и КОРСИС SN 16 Ø 315 мм по ТУ 2248-001-73011750-2013, ГОСТ Р 54475-2011. Ливневой сток от жилого дома объединяется с ливневой сетью ООО «Остия». Затем общий ливневой сток от двух объектов направляется на очистные сооружения ливневого стока.

Для очистки ливневого стока от жилого дома и объекта ООО «Остия» предусмотрены очистные сооружения ОС "ЭКОЛОС" КПН-6. Подключение существующей ливневой сети ООО «Остия» к существующей ливневой сети диаметром 1000 мм выполнено из труб железобетонных Ø500 мм ТС 50.35-2 по ГОСТ 6482-2011.

Марка воронок проектируемых на не эксплуатируемой части кровли – HL62.1H/1 DN 110. На стилобате для сбора ливневых вод применяем с вертикальным выпуском серии PERFЕКТ марки HL616.1H/1 DN 110 с гидроизоляционным полимербитумным полотном, чугунной решеткой в чугунном подрамнике.

Колодцы ливневой канализации приняты по тип. пр. 902-09-46.88. Наружные стенки колодцев изолированы усиленной битумной изоляцией.

Общее годовое количество поверхностных сточных вод, сбрасываемых с территории составляет 1210,7716 м3/год.

Общее годовое количество поверхностных сточных вод от объекта ООО «Остия» составляет 725, 8555 м3/год.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.4.3. Отопление и вентиляция, тепловые сети

Отопление

Во всех помещениях с постоянным или длительным пребыванием людей (более 2-х часов), а также в помещениях, в которых по технологическим требованиям необходимо поддержание положительных температур, предусматривается отопление.

Проектом принята электрическая система отопления с использованием местных нагревательных приборов – электроконвекторов и инфракрасных обогревателей.

Система отопления здания обеспечивает расчетную температуру воздуха в жилых комнатах квартир и нежилых помещениях:

- на отм. 0,000 плюс 20 °С;
- в кухнях плюс 19 °С;
- в санузлах плюс 25 °С;
- для автостоянок и технических помещений - плюс 16 °С.

В качестве отопительных приборов в системе отопления приняты электрические конвекторы Spot E-4, Spot E-5, CNX-3, Ntherm Electro и ЭКСП, а также инфракрасные обогреватели ВИН-Т (или аналог). Регулировка теплоотдачи отопительных приборов осуществляется встроенными в приборы термостатами.

Термостат обеспечивает:

- работу прибора с защитой от перегрева;
- автоматическое поддержание температуры внутреннего воздуха;
- контроль процесса обогрева.

Над воротами и входами в здание устанавливаются воздушные тепловые завесы.

Вентиляция

В квартирах жилого здания запроектирована система общеобменной вентиляции с естественным притоком и удалением (вытяжкой) воздуха.

Вытяжка воздуха в квартирах осуществляется через помещения кухонь, совмещенных санузлов из верхней зоны через регулируемые решетки, установленные в стенке вентканала.

Удаляемый из помещений воздух компенсируется поступлением наружного (приточного) воздуха через окна в жилых комнатах и кухнях, периодическим открытием в режиме проветривания.

Вытяжка воздуха из машинного помещения производится при помощи естественной системы вентиляции.

Для улучшения работы естественной вытяжной вентиляции на этажах +39,600 и +42,900, в помещениях кухни и санузла устанавливаются бытовые вентиляторы.

В здании жилого дома предусмотрены отдельные системы приточно-вытяжной общеобменной вентиляции для автопарковок, нежилых помещений, а также для технических помещений. В целях экономии энергоресурсов в проекте используется утилизация теплоты вытяжного воздуха. Включение/выключение установок П1В1 и П2В2, обслуживающих автостоянки, осуществляется по сигналу датчиков СО.

В качестве приточно-вытяжных установок проектом предусмотрены вентиляционные агрегаты серии DV Compact производства компании "Systemair" (или аналог). Для экономии энергии все указанные установки оснащены теплоутилизаторами роторного типа. Очистка наружного и вытяжного воздуха в данных агрегатах производится посредством воздушных фильтров класса F7. Приточные и вытяжные вентиляторы установок оснащены ЕС-электродвигателями. Для подогрева приточного воздуха после теплоутилизатора в холодный период года в составе всех приточно-вытяжных вентустановок предусмотрены электрические калориферы. Все указанные выше компоненты вентиляционных агрегатов вместе с системой управления смонтированы в звукоизолированном корпусе.

В качестве приточных установок проектом предусмотрены подвесные вентиляционные агрегаты серии SF производства компании "Systemair" (или аналог). В состав указанных агрегатов входит воздушный клапан с электроприводом, воздушный фильтр, вентилятор, электрический калорифер и система управления. Все указанные компоненты установок объединены в звукоизолированном корпусе.

Вентиляционное оборудование располагается в венткамере и в пространстве за подвесным потолком в обслуживаемых помещениях.

Забор наружного воздуха для систем общеобменной вентиляции осуществляется через наружные решетки на фасаде здания. Выброс вытяжного воздуха производится выше кровли здания, либо через наружные решетки на фасаде здания. Подача и удаление воздуха из помещений осуществляется через вентиляционные решетки и потолочные диффузоры.

Транспортировка воздуха производится по воздуховодам, изготовленным из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды, по которым возможно перемещение воздуха с отрицательной температурой, подлежат тепловой изоляции листовым материалом "Пенофол-С" (или аналог). Кроме этого, часть транзитных воздуховодов имеет огнезащитное покрытие. В качестве огнезащитного покрытия используются минераловатные маты из материала "ОгнеВент-Базальт" (или аналог). Воздуховоды с огнезащитным покрытием систем общеобменной вентиляции имеют класс герметичности – В; остальные – класс герметичности А.

Системы вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре предусмотрены:

- из помещений автостоянки (система ВД2);
- из коридоров и холлов жилого дома (система ВД1).

Системы приточной противодымной вентиляции предусмотрены:

- для компенсации удаляемых продуктов горения наружным воздухом в коридоры и холлы жилого дома (система ПД4);
- для подачи (подпора) воздуха в тамбур-шлюзы (системы ПД1, ПД2, ПД3);
- для подачи (подпора) в лифтовую шахту (в верхнюю зону здания) ПД5.

Кроме этого, при включении вентилятора дымоудаления системы ВД2 предусмотрено автоматическое открывание ворот автостоянки на этаже пожара (для восполнения приточным воздухом удаляемых объемов продуктов горения).

В системах дымоудаления запроектированы крышные вентиляторы дымоудаления серии КРОВ производства компании "ВЕЗА" с вертикальным выбросом продуктов горения. Указанные вентиляторы устанавливаются непосредственно на шахты дымоудаления на кровле здания. Вентиляторы указанных систем рассчитаны на транспортировку продуктов горения (дыма) с температурой 400 °С в течении 2 часов.

Удаление дыма осуществляется по вертикальным воздуховодам, прокладываемым в шахтах из строительных конструкций с пределом огнестойкости EI 150. Забор продуктов горения производится через нормально-закрытые дымовые клапаны серии КЛОП-3 (или аналог), установленные непосредственно в стенки вентшахт или на воздуховодах-ответвлениях под потолком в защищаемых помещениях. Фактический предел огнестойкости дымовых клапанов КЛОП-3 – EI 120.

В помещениях автостоянки горизонтальные участки воздуховодов системы вытяжной противодымной вентиляции выполнены из горячекатаной стали. Класс плотности воздуховодов – В. Воздуховоды в шахтах систем ВД1 и ВД2 выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 1 мм класса «П» (плотные) класса герметичности В.

Для восполнения приточным воздухом удаляемых объемов продуктов горения при пожаре в жилом доме предусмотрена система приточной противодымной вентиляции ПД4. Воздух подается в коридор на этаже пожара по вертикальному воздуховоду, проложенному в шахте из строительных конструкций с пределом огнестойкости EI 150 в нижнюю зону через противопожарный клапан КЛОП-3 (или аналог). Фактический предел огнестойкости противопожарных клапанов КЛОП-3 – EI 120.

Перед всеми вентиляторами систем противодымной вентиляции предусмотрены обратные клапаны серии Сигмавент-120-НЗ(КОМ) (или аналог).

Вентиляторы подпора ПД1-ПД3 располагаются в тамбур-шлюзах, которые они обслуживают. Вентиляторы ПД4, ПД5 располагаются на кровле.

Воздуховоды систем ПД4 и ПД5, прокладываемые на кровле, изолируются материалом Energoflex Black Star Dust A1 (или аналог).

Для вертикальных воздуховодов систем ВД1, ВД2 предусмотрены компенсаторы ЛТР (или аналог) через каждые 10 метров с целью компенсации линейного расширения данных воздуховодов при удалении дыма.

Системы дымоудаления и подпора воздуха заблокированы с автоматической пожарной сигнализацией.

Автоматика приточных установок предусматривает следующий набор функций:

- пуск и отключение любого вентиляционного агрегата;
- автоматическое поддержание заданной температуры приточного воздуха;
- защиту электрического калорифера от перегрева;
- контроль степени загрязнения воздушных фильтров;
- управление воздушным клапаном.

Общая тепловая нагрузка здания – 496,35 кВт.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.4.4. Системы связи

Емкость телефонных линий рассчитана на 95 абонентов (94 квартиры), исходя из установки одного телефонного аппарата в каждой квартире, а также в помещении консьержа №7 отм.0,000.

На отм. 0,000 в помещение консьержа размещается телекоммуникационный шкаф с точкой подключения к питанию 220 В мощностью до 1 кВт.

В соответствии с техническими условиями, для прокладки телефонных кабелей в доме предусмотрены слаботочные ниши, соединенные между собой межэтажными кабель-каналами (слаботочные ниши выполнены отдельно от ниш электрических кабелей). От слаботочных ниш предусмотрены кабель-каналы до каждой квартиры.

Прокладка кабель-каналов для абонентских телефонных кабелей выполнена по стенам, с отступом 200 мм от отметки низа перекрытия.

Нагрузка сети радиотрансляции для жилых помещений принята из расчета один абонентский громкоговоритель на квартиру и составляет 94 точки радиофикации.

Радиофикация предусматривается установкой УКВ радиоприемников в жилых помещениях.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.4.5. Технологические решения

Автостоянка

Парковка запроектирована встроенного закрытого типа и предназначена для жильцов жилого дома. Места хранения автомобилей закреплены за определенными владельцами, которые являются жителями дома. Способ расстановки автомобилей в автостоянке – маневренный. Постановка автомобилей на места хранения осуществляется задним ходом.

В стоянке могут храниться легковые автомобили большого, среднего и малого классов в соответствии с классификацией СП 113.13330.2016, работающие на жидком топливе (бензине и дизтопливе). Бензин, используемый для заправки автомобилей, является неэтилированным.

По степени взрывопожароопасности помещение автостоянки в соответствии с СП 12.13130.2009 относится к категории В-3.

Въезд на стоянку автомобилей, работающих на газообразном топливе, запрещен.

Габариты машино-места запроектированы 5300x2500мм., для МГН запроектированы габариты машино-места 6000x3600мм.

На въездах в стоянку установлен знак, ограничивающий скорость передвижения автотранспорта – 5км/час.

Направление выходов из стоянки указано световыми указателями. Над эвакуационными выходами вывешены световые табло.

Пути движения автомобилей, места установки огнетушителей, пожарных кранов, пожарных щитов обозначаются светящимися красками и люминесцентными покрытиями.

В целях соблюдения правил пожарной безопасности на въезде и в самой стоянке вывешены знаки запрета курения.

Техническое обслуживание помещения стоянки осуществляет специализированная организация по договору.

Способ уборки помещения автостоянки - сухой. Для уборки предусмотрена подметальная машина марки Karcher KM 70/20 C. Место хранения подметальной машины - подсобное помещение №12 на отм. -4.950. Подметальная машина пользуется проходящим уборщиком, так же в этом помещении он может сменить повседневную одежду на рабочую.

Схема движения принята с наименьшим перемещением по помещениям автопарковки и автостоянки при постановке на места хранения.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) передаются для размещения на объекты захоронения отходов - свалку (полигон) ТБО, входящий в состав ГРОПО. Транспортировка отходов к местам захоронения осуществляется спецавтотранспортом организаций, имеющих лицензию на обращение с данными видами отходов (после заключения договора на вывоз ТКО).

Режим работы автостоянки круглосуточный.

Жилой дом на отм. 0,000

На входе в жилой дом отм. 0,000 запроектировано помещение консьержа, оборудованное столом, стулом, шкафом для одежды, мягким диваном, а также предусмотрено помещение санузла и помещение уборочного инвентаря.

На отм. 0,000 запроектированы художественный кружок, музыкальный кружок, помещение приема пищи, помещения уборочного инвентаря, подсобные помещения и санузлы.

Комната приема пищи оборудована чайником, микроволновой печью, бытовым холодильником, обеденными столами и стульями.

Режим работы кружков с 10-00 до 19-00 часов.

Режим работы консьержа - круглосуточно.

В здании, в жилой части запроектированы два пассажирских лифта:

- пассажирский лифт г/п 400кг, вместимостью 4 человек, габариты кабины 1100x1050x2100мм;

- грузопассажирский лифт г/п 1000кг, вместимостью 13 человек, габариты кабины 1100x2100x2100мм.

Общая численность рабочих – 9 человек.

Количество учеников в художественном кружке на отм. 0.000 составляет 10 чел.

Количество учеников в музыкальном кружке на отм. 0.000 составляет 14 чел.

Организация рабочих мест исключает работу в неудобных позах. Взаимное расположение и компоновка рабочих мест обеспечивают безопасный доступ на рабочее место, возможность быстрой эвакуации при пожаре и аварийной ситуации.

Все работники обеспечиваются санитарно-бытовыми помещениями в соответствии СП 44.13330.2011.

Площадь на одно рабочее место принята не менее 6 м²

Для сбора отходов на территории проектируемого объекта предусмотрено 2 объекта временного накопления отходов. Это специально оборудованные места временного накопления отходов, а именно: открытая площадка с твердым водонепроницаемым покрытием (бетон) с металлическими контейнерами, площадка с твердым водонепроницаемым покрытием (бетон), закрытая с трех сторон.

Ни в одном из проектируемых помещений объекта не предполагается одновременного нахождения более 50 чел.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.5. Проект организации строительства

Для соблюдения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности реконструкции объекта, данным проектом предусматривается подготовительный и основной период.

Подготовительный период включает в себя следующие работы:

- перебазировка строительной техники;
- установка служебных и бытовых инвентарных помещений;
- устройство площадок для складирования материалов;
- временное водоснабжение;
- энергообеспечение площадки объекта;
- создание разбивочной геодезической основы.

В основной период выполняются следующие работы:

1. реконструкция здания:

- демонтаж покрытия существующего торгово-сервисного комплекса;

- возведение 14 жилых этажей, технического чердака и технического этажа с машинным отделением на два лифта;
 - монтаж внутренних инженерных сетей и оборудования;
 - отделочные работы;
2. благоустройство:
- устройство покрытий проездов и площадок;
 - установка МАФ;
 - озеленение.

Выполнены расчеты опасной зоны при работе крана. Проектом определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, кадрах, материально-технических и энергетических ресурсах, воде, временных зданиях и сооружениях на период строительства. Выполнено обоснование принятой организационно-технологической схемы и приведена технологическая последовательность выполнения работ. Приведён перечень строительных и монтажных работ, подлежащих освидетельствованию. Описаны методы производства работ в подготовительном и основном периодах реконструкции.

Условия производства работ стесненные.

Земляные работы на объекте не выполняются.

Монтажные и погрузо-разгрузочные работы выполняются башенным краном QTZ 80 с максимальным вылетом 35 м и максимальной грузоподъемностью 8 т, краном Kobelco RK250-5 с длиной стрелы 30,6 м и максимальной грузоподъемностью 25 т, краном-манипулятором на автомобильном шасси грузоподъемностью не менее 5 т.

Транспортировка бетонной смеси на площадку выполняется автобетоносмесителями.

Подача бетонной смеси к месту укладки осуществляется автобетононасосом и стационарным бетононасосом Putzmeister BSA 1407 D.

При устройстве асфальтобетонных площадок и проездов распределение асфальтобетонной смеси производится асфальтоукладчиком HANTA F1430W.

Уплотнение оснований и асфальтобетонной смеси выполняется вибрационным тротуарным катком ДУ-54 массой 1,5 т и ручным катком SAKAI HV60ST массой 0,64 т.

Водоснабжение для строительных нужд выполняется от существующих сетей реконструируемого здания.

Временное электроснабжение городка строителей и строительной площадки выполняется от существующих сетей реконструируемого здания.

Ацетилен и кислород доставляются на строительную площадку в баллонах автотранспортом.

Разработаны предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля, технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

На строительном генеральном плане обозначено ограждение территории производства работ, заезды на площадку, направление движения автотранспорта, место установки башенного крана, защитный экран, границы опасных зон, место приемки бетонной смеси, место установки стационарного бетононасоса и хранения опалубки, стоянка транспорта под разгрузку, бытовые помещения.

Общая продолжительность выполнения работ по реконструкции составляет 30 месяцев.

Общая численность работающих составляет 24 человека.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Результатами проведения ООС являются: информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации,

оценке экологических и связанных с ним социальных, экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, возможности минимизации воздействий.

Оценка воздействия на окружающую среду произведена с учетом требований действующих нормативных актов и документов, регулирующих природоохранную деятельность.

Была проведена оценка существующего состояния окружающей среды в зоне строительства, изучено состояние поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, почвенного покрова, растительного и животного мира.

Оценка воздействия планируемого строительства позволила выявить возможное воздействие на компоненты окружающей среды. Это воздействие на атмосферный воздух, водные ресурсы, земельные ресурсы, растительный и животный мир, водную среду. Также проведена оценка образующихся отходов производства и потребления, даны рекомендации по их сбору и утилизации.

По результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду видно, что намечаемое строительство не приведет к существенным изменениям качества природной среды. Ожидаемое воздействие на окружающую среду проектируемым объектом при соблюдении природоохранных мероприятий и законодательства – незначительно.

Воздействие на атмосферный воздух будет происходить в период строительства и период эксплуатации.

В результате оценки воздействия были проведены расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы с помощью персонального компьютера и программного средства. По результатам выполненных расчетов рассеивания максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысили долей нормируемых концентраций.

Воздействие на поверхностные водные объекты минимально.

С целью уменьшения загрязнения поверхностного стока в период строительства предусматривается:

- ограждение строительной площадки;
- организация регулярной уборки территории;
- ремонт машин и механизмов производится только на отведенных для этого территориях;
- не допускается слив масел и горючего;
- складирование бытовых отходов на специально оборудованных площадках;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий.

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта возможно образование отходов 3, 4 и 5 классов опасности. При своевременном сборе, накоплении и утилизации образующиеся отходы не будут оказывать негативного воздействия на окружающую среду.

Отходы, подлежащие временному хранению на территории объекта, образующиеся в период строительства будут накапливаться в контейнере на специально оборудованной площадке, в период эксплуатации – на специально оборудованной площадке для мусоросборников, в контейнерах. Вывоз отходов на использование, обезвреживание, захоронение будут осуществлять специализированные лицензированные организации.

В целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды необходимо предусмотреть программу производственного экологического контроля, в соответствии со статьей 67 Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В результате проведенной оценки воздействия на окружающую среду сделан вывод о том, что при соблюдении природоохранных мероприятий и действующего законодательства в области охраны окружающей среды воздействие проектируемого объекта на окружающую среду будет незначительным.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.2.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта характеризуется следующими проектными решениями и организационно-техническими мероприятиями:

- обеспечение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками;
- обеспечение проездов и подъездов для пожарной техники;
- обеспечение необходимых конструктивных и объёмно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций проектируемого здания;
- обеспечение проектных решений по безопасности людей при возникновении пожара;
- обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара в здании;
- категорированием здания и помещений по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;
- оборудование помещений автоматической пожарной сигнализацией;
- оснащение помещений системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- наличием наружного противопожарного водоснабжения;
- устройством внутреннего противопожарного водопровода;
- наличием системы противодымной вентиляции;
- устройством автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение объекта первичными средствами пожаротушения.

Характеристики здания:

- степень огнестойкости – II;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3; Ф 4.1; Ф5.2;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Пожарно-техническая высота стилобатной части – 9,70м, для надземной части – 43,65м. Пожарно-техническая высота цокольной части – 9,70м, для надземной части – 1,6м.

Проектом предусматривается надстройка из 14 жилых этажей, 3 нежилых этажей, технического чердака, машинного отделения лифтов.

На отм. -9,280 также предусматривается автопарковка, для хранения автомобилей, вместимостью 34 автомобиля.

На отм. -4,950 располагается автостоянка на 36 мест (одно сдвоенное).

Связь автостоянки на отм. -4,950 с жилой частью осуществляется 2-мя лифтами через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

На отм. +0,000 офисные помещения переоборудованы под помещения общего пользования и кружковые помещения, разделены на 3 части с отдельными входами. Оборудуется холл жилого дома с лифтовым холлом, помещением консьержа.

Вертикальная связь двух нижних этажей осуществляется по лестничным клеткам типа Л1 и Н3. Для незадымляемой лестницы типа Н3 на отм. -9,280, -4,950 предусмотрены тамбур-шлюзы. Стены лестничных клеток завершаются покрытием. Зазор между маршами лестничной клетки предусматривается 75 мм (СП 4.13130.2013: п. 7.14). Вертикальная связь в основной части здания осуществляется по лестничной клетке типа Н1. Стены лестничной клетки возвышаются над кровлей (СП 2.13130.2012: п.5.4.16).

Проектируемая кровля не эксплуатируемая.

Эвакуация с жилых этажей осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1, на первом этаже выход на улицу через тамбур;

Эвакуация из этажей на отм. -9,280 и -4,950 осуществляется по лестничным клеткам типа Л1 и Н3 непосредственно наружу. Лестничные клетки примыкают к глухим участкам наружных стен без проёмов.

Эвакуация с первого этажа (кружковые помещения, отм.0,000) осуществляется непосредственно наружу.

Каждый эвакуационный выход наружу имеет площадку глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Несущая система здания - каркасная, выполненная из монолитного железобетона.

Наружные ненесущие стены выполняются из андезитобазальтовых блоков толщиной 390 мм, с навесной фасадной системой и слоем теплоизоляционного материала в виде «Базалит». Предел огнестойкости конструкции - не менее E 15.

Наружные стены и покрытие лестничной клетки имеют предел огнестойкости REI 90 (СП 2.13130.2012: п. 5.4.16).

Межквартирные стены - не менее REI 30, межквартирные перегородки – не менее EI 45, стены, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений - не менее REI 45, перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений - не менее EI 45.

Отделка стен, потолков для лестничных клеток и лифтовых холлов выполняется из материалов с пожарной опасностью не выше КМ0, для общих коридоров, холлов – КМ1. Покрытие полов для лестничных клеток и лифтовых холлов выполняется из материалов с пожарной опасностью не выше КМ1, для общих коридоров, холлов – КМ2.

Лестничные клетки примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров (СП 2.13130.2012: п. 5.4.16).

Вертикальные несущие конструкции

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400, 500х500, 400х700, 400х1100 мм. Армированные отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25, F100, W4.

Стены нежилого этажа – монолитные железобетонные толщ. 400 мм. Армированные отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25, F150, W6.

Стены лестничных клеток и шахты – монолитные железобетонные толщ. 200 мм. Армированные отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25 F100, W4.

Перекрытия и покрытия

Плиты перекрытия на отм. -5,000, -0,750, -0,500, -0,050 – монолитные железобетонные толщ. 220 мм. Армирование произведено отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25, F100, W4.

Плита перекрытия на отм. -1,200 – монолитная железобетонная толщ. 250 мм. Плиты армированы отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25, F100, W4.

Плиты на отм. -0,100 и +3,500 - монолитные железобетонные толщ. 200 мм. Армирование произведено отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25, F100, W4.

Балки плит перекрытия – монолитные железобетонные прямоугольного сечения 400х400, 300х400, 400х600, 300х600, 200х600 мм. Балки армированы отдельными стержнями из арматуры кл. А400 ГОСТ 5781-82. Бетон кл. В25, F100, W4.

Для обеспечения противопожарной безопасности объекта, проектом предусмотрено два ввода водопровода из труб стальных электросварных прямошовных 2Ø159х4,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Здание разделено на 2 пожарных отсека: один пожарный отсек парковок и один пожарный отсек жилого здания, отделенный от парковок противопожарным перекрытием 1-го типа.

На наружное пожаротушение объекта необходим расход 25 л/с. Требуемый расход обеспечивается двумя пожарными гидрантами, расположенными в водопроводной камере ПГ-1, расположенной возле жилого дома. Гидранты находятся на расстоянии 91,5 п.м. и 62,5 п.м. до удаленной части здания (по твердым покрытиям) в существующей камере ПГ-1 на вводе в здание. Камера ПГ-1 расположена на расстоянии 25, 6 м от стены объекта. Третий гидрант в колодце ПГ находится на расстоянии 71,9 п.м. и 83,9 п.м. до удаленной части здания (по

твердым покрытиям). Колодец ПГ расположен на расстоянии 18,27 м от стены реконструируемого объекта.

Для внутреннего пожаротушения жилого дома запроектированы пожарные краны системы внутреннего пожаротушения с необходимым расходом 7,8 л/с (3 струи по 2,6 л/с). Пожарные краны в жилой части здания запроектированы на высоте 1,35 от пола. В каждом пожарном шкафу предусмотрен один пожарный кран Ø50 мм. Каждый пожарный кран снабжается рукавом длиной 20 м. Высота компактной части струи пожарного крана – 6м, диаметр spryska наконечника пожарного ствола - 16мм.

В нежилых помещениях предусмотренных для парковки автомобилей, выполнена реконструкция существующей кольцевой системы автоматического спринклерного пожаротушения с пожарными кранами на питающих кольцевых трубопроводах спринклерной системы пожаротушения. В автопарковке и нежилых помещениях, предусмотренных для автопарковки на внутреннее пожаротушение из пожарных кранов необходим расход 10,4 л/с (2 струи по 5,2л/с), а на автоматическое пожаротушение необходим расход 36,6 л/с.

Общий расход для спринклерной системы АУП с пожарными кранами составляет 47 л/с. Спринклерная установка состоит из спринклерных головок СВН-15 интенсивностью орошения 0,12 л/(м²×с), распределительных трубопроводов с сигнализатором потока на этажах и узлов управления.

Два узла управления «Прямоточный-150» спринклерной системы автоматического пожаротушения автопарковок установлены в помещении водомерного узла по одному узлу на каждую секцию.

Пожарные краны в автопарковке и нежилых помещениях установлены на высоте 1,35 м от пола. В каждом пожарном шкафу размещен один пожарный кран Ø65мм и два ручных порошковых огнетушителей ОП-5. Каждый пожарный кран снабжается рукавом длиной 20м. Высота компактной части струи пожарного крана – 12м, диаметр spryska наконечника пожарного ствола - 19мм.

Для подключения пожарной техники к АУП на фасаде здания предусмотрены выведенные наружу соединительные головки ГМ-80.

Для локализации очага пожара в каждой квартире предусмотрена установка устройства пожаротушения «Роса» (СНиП 31-01-2003) п.7.4.5. Расход 0,25 л/с, высота струи 3м, длина рукава 15 метров, диаметр проходного сечения рукава 19,5 мм.

Системы дымоудаления сблокированы с автоматической пожарной сигнализацией.

Электронная автоматика выдерживает перепады напряжения от 150 В до 242 В.

В качестве устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный применяются для вертикальных участков кабельной трассы огнестойкие проходки компании «ДКС» (либо аналог), для горизонтальных участков применяются отрезки стальных труб, пустоты которых заделываются негорючими, легко удаляемыми составами (огнестойкая пена DF компании «ДКС») (либо аналог).

Объект расположен от ближайшей пожарной части № 9 (2ой отряд ФПС) в г. Владивостоке по ул. Дальзаводская, 31 на расстоянии 2,0 км, что обеспечивает прибытие первых пожарных подразделений в пределах 5 минут.

Подъезд пожарной техники к автостоянке, расположенной в стилобатной части жилого дома, предусмотрен с одной продольной стороны, с улицы Шилкинская. К верхней площадке жилого дома предусмотрен подъезд пожарной техники с двух продольных сторон. Ширина пожарных проездов 4,2 м. Расстояние от края проезда до стены здания не менее 8 метров.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Для организации системы АУПС установлены оптико-электронные адресные дымовые пожарные извещатели (автопарковка, автостоянка, коридоры, тамбуры, вестибюли, холлы, подсобные помещения, кружки, шлюзы, лифтовые холлы, технический чердак). Во всех жилых помещениях установлены автономные дымовые пожарные извещатели, в прихожих - адресные пожарные дымовые извещатели.

Помимо этого, на путях эвакуации, устанавливаются ручные адресные электроконтактные извещатели, настенные звуковые и световые оповещатели «Выход».

Здание оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в автопарковке (отм. -4.950, -9.280) третьего типа со световым и речевым способом оповещения и системой обратной связи, в остальной части здания первого типа со световым и звуковым способом оповещения (СП 3.13130.2009 и СП 154.13330.2013 п.6.5.5).

В здании жилого комплекса предусмотрена система противодымной вентиляции (ПДВ). В соответствии с требованиями п.7.2а и 7.2з СП 7.13130.2013 дымоудаление предусмотрено из коридоров (холлов) здания и помещений автостоянки.

Система дымоудаления включается по сигналу автоматической установки пожарной сигнализации (автоматический режим управления) и с кнопок, установленных на щите управления в помещении консьержа (дистанционный режим), так же запуск системы дымоудаления будет осуществляться от нажатия пожарных ручных извещателей, расположенных на пути эвакуации людей возле выходов с этажей (местный режим).

Кроме этого, согласно п.8.8 СП 7.13130.2013 в проекте предусмотрены системы приточной противодымной и вентиляции для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из защищаемых помещений. Предусмотрена подача приточного воздуха при пожаре (подпор) в лифтовую шахту (в верхнюю зону здания), в тамбур-шлюзы при лестничных клетках типа НЗ; в тамбур-шлюз, парно-последовательно расположенный при выходах из лифтов в помещения автостоянки.

Кроме этого, при включении вентилятора дымоудаления системы ВД2 предусмотрено автоматическое открывание ворот автостоянки на этаже пожара (для восполнения приточным воздухом удаляемых объемов продуктов горения).

Системы дымоудаления и подпора воздуха заблокированы с автоматической пожарной сигнализацией.

Для обеспечения требуемого напора для пожаротушения в жилой части здания проектом предусмотрена насосная установка СО-2 Helix V 3601_SK-FFS-D-R Q=7,8 л/с Н=16 м с двумя насосами (один рабочий насос и один резервный).

При срабатывании датчика положения пожарного крана ДППК на пожарном кране, запускается насосная установка СО-2 Helix V3601_SK-FFS-D-R, поступает сигнал на пульт пожарного поста или помещение с круглосуточным пребыванием персонала.

Для локализации очага пожара в каждой квартире предусмотрена установка устройства пожаротушения «Роса» (СНиП 31-01-2003) п.7.4.5. Расход 0,25 л/с, высота струи 3м, длина рукава 15 метров, диаметр проходного сечения рукава 19,5 мм.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектом обеспечивается непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН в условиях беспрепятственного и удобного передвижения по участку к дому и перемещению по первому этажу дома:

- ширина пути движения по пешеходной зоне на придомовой территории предусмотрена не менее 1,5м, с поперечным уклоном в пределах 1-2%, продольный уклон - не превышает 5% (4,8%);

- высота бортового камня в месте пересечения тротуара с проезжей частью не превышает 0,015 м;

- покрытие пешеходной зоны и подъезды запроектированы твердые (асфальтобетон), не допускающие скольжения при намокании;

- на территории проектируется 1 парковочное место для МГН, расстояние до входа в дом 54,5 м (не далее 100 м);

- на первый этаж дома ведут лестница и пандус. Входная площадка лестницы размерами 2,2 х 2,2 м. Лестница при ширине 5,3 м имеет разделительные поручни посередине. Пандус

имеет уклон 1:20, ширину 1,0 м и бортики высотой 0,1 м. Лестницы и пандус с обеих сторон имеют ограждения с поручнями высотой 0,9 м, у пандуса дополнительные поручни на высоте 0,7 м. Завершающие горизонтальные части поручней пандуса длиннее наклонных частей пандуса на 0,3 м и имеют не травмирующее завершение. Поручни выполняются круглого сечения диаметром 5 см;

Для обеспечения безопасности МГН на территории и в жилом доме предусмотрено следующее:

- на прозрачные двери и ограждения из стекла устанавливается яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная в пределах 1,2-1,5 м от поверхности пешеходного пути;

- перед лестницей и пандусом за 0,8 м размещаются тактильные рифлёные предупредительные полосы;

- в зоне ожидания на первом этаже на отм. 0,000 и на первом посадочном этаже (отм. -4,950) из автостоянки предусмотрено свободное пространство шириной более 3-х метров по всему фронту, достаточное для маневрирования, беспрепятственного и безопасного разворота инвалида на кресле-коляске;

- ширина зоны эвакуации и проёмов эвакуационных выходов превышает 0,9 м, и составляет 1,30 м (ширина переходной лоджии) и 1,20 м (двери на путях эвакуации) соответственно;

- отделка стен, потолков лестничной клетки выполняется из материалов с пожарной опасностью не выше Г1, В1, Д2, Т2. Покрытие полов выполнено из материалов группы горючести НГ. Полы лестничных клеток и маршей, коридоров, холлов, фойе выполняются из керамической шероховатой плитки, покрытие лоджий - из цементно-песчаной стяжки (класс пожарной опасности КМ0), финишная отделка бетонных стен и потолков выполняется воднодисперсионными красками с классом пожарной опасности не ниже КМ1, что соответствует требованиям к декоративно-отделочным, облицовочным материалам и покрытиям полов на путях эвакуации (№123-ФЗ, табл. 28);

- для организации эвакуации людей при пожаре предусмотрено звуковое оповещение. Для аварийной звуковой сигнализации предусмотрены приборы, обеспечивающие уровень звука не менее 75 дБА в течение 30 секунд;

- над эвакуационными выходами и по путям эвакуации установлены указатели эвакуационных выходов, которые включены постоянно. Питание оборудования пожарной сигнализации предусмотрено от источников резервного питания.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.9. Энергетическая эффективность

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Глава 3, Статья 11, пункт 5 требования по энергетической эффективности распространяются на данный проект. Согласно пункту 7 данной статьи, застройщики обязаны обеспечить соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включают:

- показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;
- требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;
- иные установленные требования энергетической эффективности.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.2.10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

В рассматриваемом разделе отображены проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта, в том числе его текущий ремонт, в целях поддержания параметров устойчивости, надежности и долговечности объекта, а также исправности и функционирования конструкций, элементов конструкционных систем объекта, технологического и инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения и транспортных коммуникаций в соответствии с требованиями, а именно:

- требования к способам проведения мероприятий по техобслуживанию объекта, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности конструкций, сетей ИТО (инженерно-технического обеспечения) и систем ИТО;
- минимальную периодичность осуществления проверочных мероприятий, осмотров и освидетельствования состояния конструкций, фундаментов, сетей ИТО и систем ИТО объекта, а также необходимость проведения наблюдения за окружающей средой, состояния оснований, конструкций и систем ИТО в ходе эксплуатации объекта;
- информацию для пользователей и эксплуатирующих служб о значениях нагрузок на конструкции, сети ИТО и системы ИТО, превышение в процессе эксплуатации которых недопустимо;
- сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов, а также прочих устройств, нарушение работы которых способно повлечь угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию. Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектному.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения здания, а также его внешнего обустройства (установка на кровле световой рекламы, транспарантов, не предусмотренных проектом), должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Замена или модернизация технологического оборудования или технологического процесса, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В процессе эксплуатации конструкции не допускается изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в связи с чем не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования (даже на время его монтажа), трубопроводов и других устройств; дополнительные нагрузки, в случае производственной необходимости, могут быть допущены только по согласованию с генеральным проектировщиком;
- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия;
- отложение снега на кровле слоем, равным или превышающим по весовым показателям проектную расчетную нагрузку;
- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов, в том числе талей при производстве строительных и монтажных работ без согласования с генеральным проектировщиком.

В текстовой части раздела проекта приведены общие указания по техническому обслуживанию и порядку проведения осмотров.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- изменения не вносились.

3.2.11. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и в составе указанных работ

Текущий ремонт должен проводиться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания или объекта с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию). При этом должны учитываться природно-климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние и режим эксплуатации здания или объекта.

Текущий ремонт должен выполняться по пятилетним (с распределением зданий по годам) и годовым планам.

Годовые планы (с распределением заданий по кварталам) должны составляться в уточнение пятилетних с учетом результатов осмотров, разработанной сметно-технической документации на текущий ремонт, мероприятий по подготовке зданий и объектов к эксплуатации в сезонных условиях.

Приемка законченного текущего ремонта жилых зданий должна осуществляться комиссией в составе представителей жилищно-эксплуатационной, ремонтно-строительной (при выполнении работ подрядным способом) организаций, а также домового комитета (правления ЖСК, органа управления жилищным хозяйством организации или предприятий министерств и ведомств).

Приемка законченного текущего ремонта объекта коммунального или социально-культурного назначения должна осуществляться комиссией в составе представителя эксплуатационной службы, ремонтно-строительной (при выполнении работ подрядным способом) организации и представителя соответствующего вышестоящего органа управления.

Текущий ремонт жилых и подсобных помещений квартир должен выполняться нанимателями этих помещений за свой счет на условиях и в порядке, определяемых законодательством союзных республик.

Капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

На капитальный ремонт должны ставиться, как правило, здание (объект) в целом или его часть (секция, несколько секции). При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания или объекта, а также внешнего благоустройства.

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий (объектов) должна предусматривать:

- проведение технического обследования, определение физического и морального износа объектов проектирования;
- составление проектно-сметной документации для всех проектных решений по перепланировке, функциональному переназначению помещений, замене конструкций, инженерных систем или устройству их вновь, благоустройству территории и другим аналогичным работам;
- технико-экономическое обоснование капитального ремонта
- разработку проекта организации капитального ремонта и проекта производства работ, который разрабатывается подрядной организацией.

Приемка жилых зданий после капитального ремонта и реконструкции производится в порядке, установленном Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий и аналогичными правилами по приемке объектов коммунального и социально-культурного назначения.

Проектом указана: минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов; минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов; периодичность проведения осмотров элементов и помещений зданий и объектов; сроки устранения неисправностей элементов зданий и объектов.

В проекте приведен состав основных работ по техническому обслуживанию зданий и объектов:

- работы, выполняемые при проведении осмотров отдельных элементов и помещений;
- работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период;
- работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период;
- прочие работы.

Проектом предусмотрен перечень основных работ по текущему ремонту зданий и объектов, перечень работ по ремонту квартир, выполняемых наймодателем за счет средств нанимателей, перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объектов.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует заданию на проектирование, требованиям техническим регламентам.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими правилами, нормативами, инструкциями, государственными стандартами, действующими

строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническими регламентами, экологическими требованиями, предусматривают мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, защиту окружающей среды, соответствуют требованиям задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Состав и содержание разделов проектной документации выполнены согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях, подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Дальгеосервис», шифр 405/14.

4.2. Общие выводы

Проектная документация на строительство по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Шилкинская, 38 в г. Владивостоке. Корректировка» **соответствует требованиям нормативно технических документов.**

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на Заказчика и Генерального проектировщика.

Эксперты:

Эксперт по направлению деятельности

«2.1.3 Конструктивные решения»

Аттестат № МС-Э-53-2-6527

Дата выдачи: 27.11.2015 г.

Срок действия аттестата до: 27.11.2020 г.

Васюк Владислав
Константинович

Эксперт по направлению деятельности

«2.2.2 Теплоснабжение, вентиляция
и кондиционирование»

Аттестат № МС-Э-53-2-3736

Дата выдачи: 21.07.2014 г.

Срок действия аттестата до: 21.07.2019 г.

Кононенко Александр
Вадимович

Эксперт по направлению деятельности

«2.3 Электроснабжение, связь,
сигнализация, системы автоматизации»

Аттестат № МС-Э-53-2-3739

Дата выдачи: 21.07.2014 г.

Срок действия аттестата до: 21.07.2019 г.

Носенко Андрей
Валерьевич

Эксперт по направлению деятельности

«2.2.1 Водоснабжение, водоотведение
и канализация»

Аттестат № МС-Э-53-2-3747

Дата выдачи: 21.07.2014 г.

Срок действия аттестата до: 21.07.2019 г.

Соболь Григорий
Николаевич

Эксперт по направлению деятельности

«2.1.2 Объемно-планировочные и
архитектурные решения»

Аттестат № МС-Э-2-1-6745

Нестеренко Дмитрий
Сергеевич



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000765

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610792

(номер свидетельства об аккредитации)

0000765

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью " ДВ Экспертиза Проект "

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)
(ООО " ДВЭП ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1152540003285

690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 15в.

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

23 июня 2015 г.

23 июня 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)



М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

Копия верна
Генеральный директор
ООО "ДВ Экспертиза Проект"
В.П. Вендиктов

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью. 33 листов
Генеральный директор
ООО «ДВЭП»

В.П. Вендиктов

